

STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

**ZA POSEG:
RAZVOJNI CENTER LEK LJUBLJANA
-2. FAZA-PLANICA 2**

Št.: 400826-jh

Ljubljana, junij 2026

NASLOV: **STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH
VPLIVOV NA OKOLJE ZA POSEG: RAZVOJNI
CENTER LEK LJUBLJANA -2. FAZA-PLANICA 2**

DATUM: **junij 2026**

ŠTEVILKA: **400826-jh**

NOSILEC POSEGA: **Lek farmacevtska družba d.d.
Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana**

NAROČNIK: **Lek farmacevtska družba d.d.
Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana**

NAROČILNICA: **Št. 7752800879 /SZN z dne 1. 4. 2026**

IZDELOVALEC: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana**

Direktor: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**



E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
SI - 1000 Ljubljana, Slovenija

Odgovorni nosilec: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**

Sodelavka: **Manca Magjar, univ. dipl. ekolog.**

KAZALO

1.	UVOD	7
1.1	NAMEN STROKOVNE OCENE	7
1.2	UVODNA POJASNILA.....	7
1.2.1	Sprememba na projektu Planica 2.....	9
1.3	PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK.....	9
2.	OPIS POSEGA V OKOLJE	11
2.1	VRSTA IN NAMEN POSEGA	11
2.1	NOSILEC POSEGA	11
2.2	ZNAČILNOSTI CELOTNEGA POSEGA	11
2.2.1	Obstoječe stanje.....	11
2.2.2	Sprememba posega in funkcionalna povezanost	11
2.3	OPIS NAMERAVANEGA POSEGA PLANICA 2 (GP1).....	13
2.3.1	Opis priključevanja na GJI	14
2.3.2	Komunalna in energetska ureditev	14
2.3.3	Masna bilanca porabe vode	15
2.3.4	Zunanja ureditev	15
2.3.5	Zasnova požarne zaščite v objektu.....	16
2.4	OPIS NAMERAVANEGA POSEGA – PARKIRIŠČE (GP2)	16
2.4.1	Prometna ureditev	16
2.4.2	Zunanja ureditev	17
2.4.3	Mirujoč promet	17
2.4.4	Odpadne vode	17
2.4.5	Električna energija	17
2.4.6	Opis gradbišča in izvajanja gradbenih del	18
2.5	LOKACIJA POSEGA.....	19
2.5.1	Opis lege v prostoru in lokacije	19
2.5.2	Parcelne številke, prostorski akti in dejanska raba prostora	19
2.5.2.1	Razvojni center – Planica 2	19
2.5.2.2	Parkirišče.....	20
2.5.3	Območja s posebnim pravnim režimom	20
2.5.3.1	Varstvo pitne vode	20
2.5.3.2	Varstvo kulturne dediščine	22
2.5.3.3	Ohranjanje narave – Natura 2000	23
2.5.3.4	Ohranjanje narave – naravne vrednote.....	24
2.5.3.5	Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja.....	24
2.5.3.6	Površinske vode in poplavna varnost	26
2.5.3.7	Ostalo	26
2.6	OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE	26
3.	OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE	27
3.1	EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	27
3.1.1	Gradnja.....	27
3.1.2	Obratovanje	29
3.2	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV (TGP)	29
3.2.1	Obstoječe stanje.....	29
3.2.2	Gradnja.....	29
3.2.3	Obratovanje	29
3.3	EMISIJE SNOVI V VODE.	30
3.3.1	Gradnja.....	30
3.3.2	Obratovanje	30
3.4	ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA.....	30
3.4.1	Gradnja.....	30

3.4.2	Obratovanje	31
3.5	NASTAJANJE ODPADKOV	31
3.5.1	Gradnja.....	31
3.5.2	Obratovanje	32
3.6	HRUP 32	
3.6.1	Stopnja varstva pred hrupom in obstoječe stanje.....	32
3.6.2	Gradnja.....	32
3.6.3	Obratovanje	33
3.6.4	Radioaktivno sevanje	34
3.7	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	34
3.7.1	Pojasnilo glede skladnosti fotonapetostnih naprav.....	34
3.7.2	Gradnja.....	35
3.7.3	Obratovanje	35
3.8	SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO.....	36
3.8.1	Gradnja.....	36
3.8.2	Obratovanje	36
3.9	SEGREVANJE OZRAČJA / VODE.....	36
3.10	SMRAD 36	
3.11	VIDNA IZPOSTAVLJENOST	37
3.11.1	Gradnja.....	37
3.11.2	Obratovanje	37
3.12	VIBRACIJE.....	37
3.12.1	Gradnja.....	37
3.12.2	Obratovanje	37
3.13	SPREMEMBA RABE TAL	37
3.13.1	Sprememba vegetacije.....	37
3.13.2	Eksplozije/požarna varnost	37
3.13.3	Fizična sprememba / preoblikovanje površine	38
3.14	RABA VODE	38
3.14.1	Gradnja.....	38
3.14.2	Obratovanje	38
3.15	NARAVA	38
3.15.1	Gradnja.....	38
3.15.2	Obratovanje	39
3.16	KULTURNA DEDIŠČINA	39
3.16.1	Gradnja.....	39
3.16.2	Obratovanje	39
3.16.3	Tveganje za zdravje ljudi.....	39
3.16.4	Tveganje nastanka okoljskih nesreč	39
3.16.5	Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.....	39
4.	POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV	40
5.	PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV	43
5.1	PRAVNE PODLAGE	43
5.2	VIRI PODATKOV	45
6.	PRILOGE	46

Seznam prilog:

Priloga 1: Pregledna situacija

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka, v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 121/22), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, in predstavlja prilogo k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

Uredba v 6. členu (zahteva za začetek predhodnega postopka) določa, da nosilec posega vloži na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v fizični ali elektronski obliki zahtevo za začetek predhodnega postopka, ki vsebuje:

1. opis posega v okolje:
 - opis značilnosti celotnega posega v okolje v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, vključno z deli za odstranitev obstoječih objektov, kadar so ti del posega v okolje,
 - opredelitev bistvenih lastnosti posega v okolje, zlasti njegove zmogljivosti,
 - podatke o lokaciji posega v okolje, zlasti podatke o stanju okolja na območjih, na katera bo poseg verjetno vplival;
2. če obstaja, opis funkcionalne povezanosti z že dovoljenimi posegi, posegi, ki se izvajajo, ali že izvedenimi posegi in podatke o ekonomski povezanosti nosilca posega v okolje z nosilci dovoljenih posegov, posegov, ki se izvajajo, ali že izvedenih posegov;
3. opis vseh pomembnih vplivov na okolje, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, in sicer opis:
 - rabe naravnih virov,
 - vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote,
 - emisij,
 - pričakovanih ostankov iz proizvodnje in nastalih odpadkov,
 - sprememb dejanske rabe zemljišč,
 - vplivov na kulturno dediščino.

Nosilec posega lahko poleg tega zahtevi priloži tudi opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Kot ukrepi so lahko navedeni tudi omilitveni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, in omilitveni ali sorazmerni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Če je za izvedbo nameravanega posega v okolje treba pridobiti gradbeno dovoljenje, nosilec posega v okolje k zahtevi za začetek predhodnega postopka priloži skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000.

1.2 UVODNA POJASNILA

Nosilec posega, Lek d.d., s sedežem na Verovškovi ulici 57, Ljubljana namerava v območju industrijske cone Šiška ob Verovškovi ulici, izvesti prizidavo k obstoječemu razvojnemu centru Lek – Planica 1 (v nadaljevanju: Planica 1) in sicer poslovni objekt »Razvojni center Lek – faza 2 - Planica 2« (v nadaljevanju: Planica 2) in prizidavo obstoječega energetskega objekta z pomožnim energetskega objektom. Predvidena je tudi gradnja novega vhodnega objekta in nadstrešnice. Gradnja je predvidena na gradbeni parceli 1 (**GP1**).

Na ločeni gradbeni parceli 2 (**GP2**) je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

Na lokaciji nameravanega posega je že zgrajen Razvojni center Lek – Planica 1¹ s pripadajočimi objekti, ki imajo skupno bruto tlorisno površino: **9.282,35 m²**. K temu objektu se prizida Poslovni objekt Planica 2, skupaj z energetske in vhodnim objektom (pomožna objekta). Pri tem se poruši del južne fasade na obstoječem objektu in se njegova BTP zmanjša za 36,85 m² in bo po prizidavi znašala 9.245,5 m².

Skupna bruto tlorisna površina Planica 1 in novih objektov Planica 2 na GP1 bo:

- Poslovni objekt (Planica 1 - 9.245,5 m²)² + Planica 2 (18.322,15 m²): 27.567,65 m²,
- Energetski objekt (obstoječ (659,65 m²) in prizidava (719,60 m²)): 1.379,25 m²,
- Vhodni objekt: 338,35 m²,
- Dostop do zaklonišča (pomožni objekt): 18,15 m²,

Skupna bruto tlorisna površina na GP1: **29.303,4 m²**.

Skupna bruto tlorisna površina novih objektov parkirišča na GP2 bo:.

- Kolesarnica 445,0 m².

Skupna bruto tlorisna površina obstoječih, prizidanih in novih objektov na GP 1 in GP2 bo:

29.748,4 m².

Gradnja objekta **Planica 1** je končana po veljavnem gradbenem dovoljenju (številka: 351-92/2024-6224-8, z dne 17.4.2024) in spremembi GD št. 351-942/2026-6224-9 (z dne 17.6.2026). Za Planico 1 je bila tudi vložena vloga za začetek predhodnega postopka, ki se je končala s Sklepom o zavržbi (številka 35431-133/2023-2570-3 z dne 12.9.2023.).

Ministrstvo je tekom postopka ugotovilo da v okviru nameravanega posega ne gre za poseg, ki bi dosegal ali presegal bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m iz točke G.11.1.1 Priloge 1 citirane uredbe. Maksimalna višina objekta bo ca. 22,8 m nad terenom, maksimalna globina bo ca. 4,9 m pod terenom in BTP 9.530,3 m². Glede na navedeno za nameravani poseg ni potrebno izvesti predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da nameravanega posega ni moč uvrstiti niti v točko C.III.1 Integrirane naprave, ki so namenjene proizvodnji: iv. osnovnih fitofarmaceutskih proizvodov in biocidov, niti v točko C.III.2 Druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodnjo snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, razen C.III.1, zlasti: ii. farmacevtskih proizvodov Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. V obravnavanem primeru namreč ne gre za integrirano napravo za proizvodnjo osnovnih farmacevtskih proizvodov. Razvojni center — Objekt D1 prav tako ni industrijska naprava, ampak prototipna laboratorijska linija namenjena razvoju zdravilnih učinkovin. Gre za laboratorijsko analizo bioloških učinkovin za klinična testiranja in kot take (učinkovine) niso osnovni farmacevtski proizvod, kot tudi ne končni farmacevtski proizvod oz. produkt.

Glede na zgoraj navedeno določila Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, tako za nosilca nameravanega posega niso veljali, zaradi česar ni bilo pravne podlage niti za presojo vplivov na okolje niti za uvedbo predhodnega postopka.

¹ Gradbeno dovoljenje št. 351-92/2024-6224-8 (z dne 17.4.2024) in sprememba GD št. 351-942/2026-6224-9 (z dne 17.6.2026)

² Pri izvedbi Planice 2, bo zaradi prizidave porušen del južne fasade objekta Planica 1, zato bo BTP zmanjšana za 36,85 m², glede na obstoječe stanje BTP, ki znaša 9.282.35 m².

1.2.1 Sprememba na projektu Planica 2

Za Planico 2 je bil že izveden Predhodni postopek, ki se je zaključil z odločbo številka: 5431-20/2025-2570-10 z dne 25.03.2025, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ni pa bilo še pridobljeno gradbeno dovoljenje.

V letu 2025 in 2026 je na projektu Planica 2 prišlo do naslednjih glavnih sprememb:

1. Glavni objekt Planica 2 ima spremenjene gabarite in drugačno, torej večjo etažnost (1 etaža več).
2. Objekt Planica 2 je zdaj predviden za poslovno dejavnost, prej je bil namenjen razvoju farmacevtskih učinkovin,
3. V objektu Planica 2 ne bo nastanka industrijskih odpadnih vod iz laboratorijev.
4. Bruto tlorisna površina vseh objektov se je povečala iz 25.491,6 m² na 29.748,4 m².
5. V fazo 2 je vključena tudi gradnja parkirišč na drugi gradbeni parceli (GP2). Strokovna ocena tako obravnava dve gradbeni parceli; GP1 in GP2,

Glede na navedene spremembe je potrebno Predhodni postopek ponoviti.

Predmet te strokovne ocene je torej gradnja objekta Planica 2, ter obratovanje vseh objektov, torej Planica 1 in 2.

1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Nosilec posega, Lek d.d., načrtuje gradnjo objekta kot je razvidno iz poglavja zgoraj. Gre za gradnjo objekta Planica 2, izven obstoječe Lokacije LEK v Ljubljani. Objekt ne bo prostorsko in funkcionalno povezani z obratom Lek d.d. - lokacija Ljubljana.

Glede na gradbeno tehnološke značilnosti se obravnavani poseg **uvršča** med tiste, za katere je po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/1, 26/17, 105/20), predpisan predhodni postopek in sicer pod točko v Prilogi 1 uredbe:

- **G–Urbanizem in gradbeništvo**
 - **G2.II.1.1** - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m

Lastnosti nameravanega posega so:

- Bruto tlorisna površina stavb, ki so že zgrajeni (Planica 1) znaša: **9.245,5 m²**.
- Bruto tlorisna površina stavb, ki so predvideni za gradnjo znaša: **20.502, 9 m²**.
- Skupna bruto tlorisna površina stavb (Planica 1 + Planica 2) znaša: **29.748,4 m²**.

Nadzemna **višina** predvidenih objektov bo:

- Razvojni center Lek (Planica 1) +36,5 m
- Razvojni center Lek (Planica 2) +47 m

Največja **globina** predvidenih objektov (klet) bo:

- Razvojni center Lek (Planica 1) -5,12 m
- Razvojni center Lek (Planica 2) -5,12 m

Poseg se **ne uvršča** pod točki:

- **C.III.1.v.** Integrirane naprave, ki so namenjene proizvodnji osnovnih farmacevtskih proizvodov s kemičnimi ali biološkimi postopki

Razvojni center ni integrirana naprava in ni namenjen proizvodnji za na trg. Razvojni center Planica 1 je namenjen razvoju zdravilnih učinkovin, Planica 2 pa spremljajoči poslovni dejavnosti.

- **C.III.2.ii.** Druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodnjo snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, razen C.III.1, zlasti: ii. farmacevtskih proizvodov,

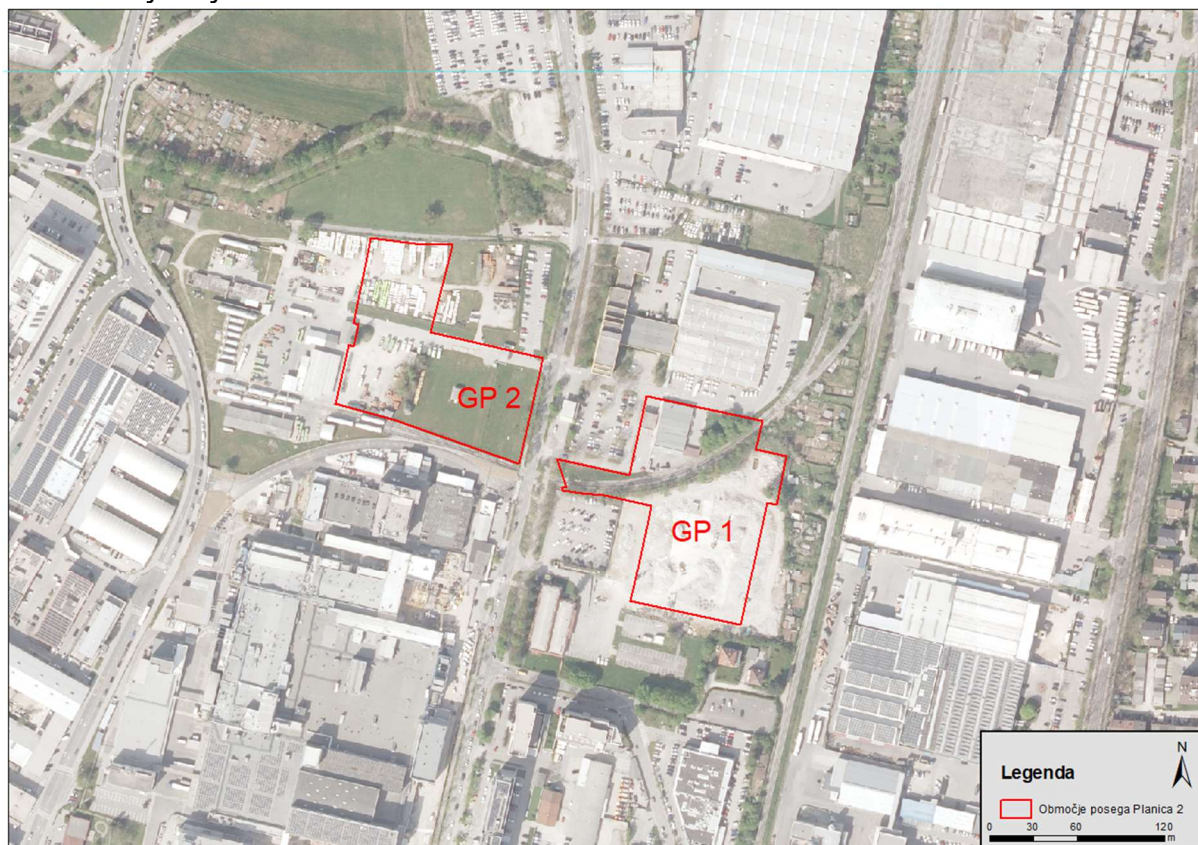
Razvojni center ni industrijska naprava, ampak prototipna laboratorijska linija namenjena razvoju zdravilnih učinkovin. Gre za laboratorijsko analizo bioloških učinkovin za klinična testiranja in kot take (učinkovine) niso osnovni farmacevtski proizvod, kot tudi ne končni farmacevtski proizvod oz. produkt.

Kot je navedeno v poglavju 1.2.1 je bil za predvideni poseg (vendar v drugačni vsebini in obsegu), že bil izveden Predhodni postopek, ki se je zaključil z Odločbo Številka: 35431-20/2025-2570-10 z dne: 24.3.2025, v kateri je bilo odločeno, da **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

2. OPIS POSEGA V OKOLJE

2.1 VRSTA IN NAMEN POSEGA

Gre za gradbeni poseg in sicer gradnjo objekta Planica 2, kot je opisano v uvodnih poglavjih. Podrobnejši opis gradbenih in tehnoloških značilnosti se nahaja v poglavju 2.3. Pregledna situacija je razvidna iz slike v nadaljevanju.



Slika 1: Ortofoto širšega območja Verovškove ulice z označenim območjem nameravanega posega – Planica 2 z označenima gradbenima parcelama, merilo 1:2.000

Situacije so podrobneje grafično prikazane v **Prilogi 1**.

2.1 NOSILEC POSEGA

Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana
Matična številka: 1732811000
Glavna dejavnost (TSmedia): Farmacija

2.2 ZNAČILNOSTI CELOTNEGA POSEGA

2.2.1 Obstoječe stanje

Na območju nameravanega posega je zgrajen objekt Planica 1.

2.2.2 Sprememba posega in funkcionalna povezanost

Na lokaciji je zgrajen objekt Planica 1, ki bo namenjen razvojni dejavnosti nosilca posega in bo funkcionalno ter prostorsko povezan z predvidenim objektom Planica 2.

Gabariti objektov razvojnega centra LEK – Planica 1:

Objekt razvojni center Lek

Osnovni nadzemni tlorisni gabarit glavnega objekta je ortogonalno zasnovan in meri 47.10 m x 35.60 m

Tlorisni gabarit podzemne kletne etaže meri: 46.00m x 49.50m.

Etažnost objekta: K+P+3N+T

Višinska kota kleti: -5.12m = 299.88 m.n.v..

Višinska kota pritličja: ±0.00m = 305.00 m.n.v..

Višinska kota 1.nadstropja: +4.95m = 309.95 m.n.v..

Višinska kota 2.nadstropja: +9.90m = 314.90 m.n.v..

Višinska kota 3.nadstropja: +14.85m = 319.85 m.n.v..

Višinska kota terasne etaže (strojnica): +20.30m = 325.30 m.n.v..

Največja višina strešnega venca strehe nad 3. nadstropjem znaša +20.77m=325.77 m.n.v.

Največja višina strešnega venca strehe nad terasno etažo znaša +26.20m=331.20 m.n.v.

Energetski objekt – pomožni objekt

Osnovni nadzemni tlorisni gabarit pripadajočega energetskega objekta je ortogonalno zasnovan in meri 25.14 m x 21.49 m.

Tlorisni gabarit podzemne kletne etaže meri: 16.22m x 16.32 m .

Etažnost: K+P

Višinska kota kleti: - 6.18m = 298.22 m.n.v..

Višinska kota pritličja: ±0.00m = 304.40 m.n.v..

Največja višina strešnega venca ravne strehe pripadajočega energetskega objekta znaša +6.35m = 310.75 m.n.v.

Nadkriti del prostora za zbiranje odpadkov – pomožni objekt

Osnovni tlorisni gabarit nadkritega pritličnega prostora za odpadke, ki je ortogonalno zasnovan, meri 6.50 m x 5.50 m.

Etažnost: P

Višinska kota pritličja: ±0.00m = 304.30 m.n.v..

Največja višina strešnega venca ravne strehe nadkritega dela prostora za zbiranje odpadkov znaša +4.00m = 308.30 m.n.v.

Nadstrešnica dostopa do zaklonišča – pomožni objekt

Osnovni tlorisni gabarit nadstrešnice, ki je ortogonalno zasnovana, meri 5.50 m x 3.30 m.

Etažnost: P

Višinska kota pritličja: ±0.00m = 304.60 m.n.v..

Največja višina strešnega venca ravne strehe nadstrešnice dostopa do zaklonišča znaša +3.50m = 308.10 m.n.v.

Funkcionalna zasnova – Planica 1

Objekt razvojni center Lek

Objekt ima etažnost K+P+3N+T.

Vhod v objekt je v pritličju na južni fasadi. Preko centralnega hall-a je omogočen dostop do komunikacijskega jedra, ki ima centralno stopnišče in dve dvigali za dostop do etaž. Objekt ima tudi dve dodatni evakuacijski stopnišči na severovzhodnem in jugovzhodnem vogalu objekta. Na severni fasadi v pritličju je servisni dostop. Ob servisnem dostopu je servisno dvigalo.

Energetski objekt

Objekt ima etažnost K+P. Objekt je namenjen energetskega napajanja glavnega poslovnega objekta z električno energijo in hladilno vodo ter za hrambo požarne vode za šprinkler sistem in hidrante.

V kletni etaži pripadajočega energetskega objekta je načrtovan rezervoar za požarno vodo in šprinkler strojnica.

V pritličju pripadajočega energetskega objekta je šprinkler strojnica, trafo postaja in hladilna strojnica. Na strehi energetskega objekta se nahajata 2 hladilna stolpa.

Nadkriti del prostora za zbiranje odpadkov

Prostor za zbiranje odpadkov ima etažnost P. Objekt je namenjen zbiranju odpadkov

Nadstrešnica dostopa do zaklonišča

Nadstrešnica, ki služi nadkritju dostopa do zaklonišča, ima etažnost P

2.3 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA PLANICA 2 (GP1)

POSLOVNI OBJEKT – »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega poslovnega objekta »Razvojni center Lek«.

Obstoječi objekt je etažnosti K+P+3N+T. Osnovni nadzemni tlorisni gabarit glavnega objekta je ortogonalno zasnovan in meri 47,10 m x 35,60 m

Tlorisni gabarit podzemne kletne etaže meri: 46,00m x 49,50m.

Prizidava se bo nahajal vzhodno od obstoječega objekta ter obsega vmesna povezovalna dela (severni in južni most), med katerima se nahaja zunanji atrij ter glavni volumen prizidave. Povezovalna mosta se skupaj z atrijem nahajata nad obstoječo kletno etažo ter sta etažnosti P+4.

Glavni volumen prizidave bo etažnosti K+P+7N+T. K volumnu bo dodanih več izzidkov – vhod (manjši pritlični izzidek na južni strani), skladiščni prostori (pritlični izzidek ob celotni vzhodni strani objekta) in nakladalne rampe z dvigalom (ob severni strani objekta; nakladalne rampe so etažnosti P, višina dvigalnega jaška bo poenotena z višino terasne etaže).

V kletni etaži objekta se bo nahajala strojnica, garderobe in pomožni prostori, ki obsegajo sanitarije, prostore za čistila in tehnični ter elektro prostori.

V pritličju bo urejen glavni vhod z vhodnim prostorom, servisni vhod je s severne strani.

Etaže 1-7 bodo namenjene poslovnemu programu. Predvidena je ureditev pisarniških prostorov z sejnimi sobami, govorilnicami, čajnimi kuhinjami in servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, prostori za čistila, elektro in server prostori). V terasni etaži se nahaja strojnica.

Konstrukcija prizidave glavnega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stebri in nosilci ter medetažnimi AB ploščami. Temeljenje bo izvedeno z AB temeljno ploščo.

ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega energetskega objekta, ki ima ortogonalno zasnovo ter je etažnosti K+P.

Prizidava obsega povečavo pritlične etaže obstoječega objekta na zahodni strani. Na SV in SZ vogalu objekta sta predvidena nadstreška. Višinsko in oblikovno se prizidava poenoti z obstoječim delom objekta.

Objekt bo namenjen energetskega napajanja glavnega poslovnega objekta z električno energijo in hladilno vodo ter za hrambo požarne vode za šprinkler sistem in hidrante. Z prizidavo se bo zagotovilo dodatne prostore za potrebe prizidave glavnega objekta.

V kletni etaži obstoječega energetskega objekta je rezervoar za požarno vodo in šprinkler strojnica. V pritličju pripadajočega energetskega objekta bo šprinkler strojnica, trafo postaja in hladilna strojnica. Poveča se prostor hladilne strojnice in nizkonapetostnega stikališča. Na severnem delu se bo dodala nova transformatorska postaja (Trafo 3). Hladilna strojnica z hladilnimi sistemi bo namenjena hlajenju objekta.

Nadkrije se zunanji prostor za dizel agregat (SV) in zunanji predvideni rezervni prostor (SZ).

Na strehi energetskega objekta se nahajata 2 obstoječa hladilna stolpa in predvideni so še 3 dodatni hladilni stolpi z namenom zagotavljanja hlajenja objekta.

Konstrukcija prizidave energetskega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stenami ter AB ploščami.

VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

Načrtovana je gradnja novega vhodnega objekta na severu gradbene parcele. Pomožni objekt bo etažnosti P in služi kontroli servisnega dostopa do objekta, v njem so urejeni prostori za gasilce.

V objektu bo portirnica, pomožni servisni prostori (sanitarije, čajna kuhinja) ter prostori za gasilce, ki obsegajo garderobe, pralnico, sanitarije in pisarno.

Severni nadstrešek bo namenjen parkiranju gasilskega vozila

Konstrukcija pomožnega vhodnega objekta bo delno armirano betonska, delno kovinska.

2.3.1 Opis priključevanja na GJI

Objekt novega razvojnega centra z energetskega objektom bi za svoje delovanje potreboval naslednje energetske in komunalne priključke:

- Električni priklop,
- Vodovod,
- Vročevod,
- Parovod,
- Komunalna odpadna voda,
- Padavinska odpadna voda,
- Telekomunikacijsko omrežje Telekom – optika.

2.3.2 Komunalna in energetska ureditev

Tehnološke odpadne vode

Tehnološke odpadne vode iz hladilnih sistemov bodo speljane v javno kanalizacijo, ki se zaključi na ČČN Ljubljana. V objektu Planica 2, druge odpadne tehnološke vode ne bodo nastajale.

Padavinske odpadne vode

Odpadna voda s strešin objektov je preko internega kanalizacijskega sistema speljana v obstoječi sistem ponikanja. Skladno z ugotovitvami geološko-geomehanskih preiskav je izveden ponikovalni vodnjak globine 22,0 m, ki se nahaja zahodno od energetskega objekta.

Na severnem delu gradbene parcele, zahodno od obstoječega objekta, ki se ruši, se nahaja obstoječa ponikalnica. V ponikalnico je bila speljana padavinska voda s strehe odstranjenega objekta. V obstoječo ponikalnico se spelje voda z strehe vhodnega objekta.

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne meteorne kanalizacije, ki se naveže na obstoječ priključek meteorne kanalizacije B600 na javni kanal B1400.

Zadrževanje padavinske vode z manipulativnih površin je predvideno na območju povečave parkirišča. Na obstoječi GP1 se nahaja lovilnik olj, tip ROTO RoSep NSz by-pass 200/40 l/s.

Lovilnik je skladen s standardoma SIST EN 858 – 1 in SIST EN 858 – 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom, ki služi za čiščenje meteorne odpadne vode z vsebnostjo do 5 mg/l mineralnih olj na iztoku in avtomatsko zapiralo, ki služi za preprečevanje izločanja mineralnih olj iz lovilnika v okolje ter integriranim merilnim mestom na rezervoarju lovilnika, ki omogoča enostaven zajem vzorca za potrebe meritev koncentracije vsebnosti mineralnih olj.

Obstoječi dotok na lovilnik znaša 89,51 l/s, skozi dušilko bodo spuščali še dodatnih 21 l/s kar je ustrezno.

Komunalne odpadne vode

Komunalna odpadna voda se vodi v interno kanalizacijo DN 250, na Z strani objekta Razvojnega centra. Izvede se nova interna odpadna kanalizacija, ki se naveže na obstoječ priključek odpadne (fekalne) kanalizacije B300 na javni kanal B300, ki se zaključi na CČN Ljubljana.

Elektroenergetsko omrežje

Prizidava bo priključena na elektroenergetsko mrežo preko nove transformatorske postaje. Za preskrbo z električno energijo bo predvidena razširitev transformatorske postaje (TP). Transformatorska postaja TP 21,5 /0,42 kV je del obstoječega energetskega objekta, kateri se bo razširil za dodatni transformatorski prostor. V novi trafo boks se vgradi transformator 1600 kVA, in bo skupaj z ostalima transformatorjema zagotavljala vir električne energije za napajanje porabnikov. Za rezervno napajanje bo ob energetskega objektu poleg do sedaj predvidenega diesel agregata moči 1x 800 kVA, predvidena postavitve dodatnega novega diesel agregata, moči 1x 800 kVA. Tako bo ob energetskega objektu dva diesel agregata moči 2x 800 kVA.

Kot dodatni vir napajanj objekta bo predvidena sončna elektrarna na strehi objekta. Elektrarno bo načeloma priključena na električno inštalacijo objekta preko ločilnega mesta na glavni NN plošči objekta po blokovni shemi mrežnega napajanja (skladno s SONDSEE) s svojimi meritvami električne energije.

Druga oskrba z energijo

Objekt bo priključen na parovodno omrežje za potrebe daljinskega ogrevanja. Priključek na parovodno omrežje, ki poteka ob daljinskem ogrevanju ob Verovškovi ulici.

Zbiranje komunalnih odpadkov

Urejeno bo novo zbirno in prevzemno mesto, ki bo ustrezno urejeno za dostop in obračanje smetarskega vozila.

2.3.3 Masna bilanca porabe vode

Maksimalna poraba vode bo 65 m³/dan.

Opadne vode:

Nastalo bo približno 25 m³/dan odpadnih vod, od tega je:

Opadne vode iz hladilnih stolpov: 20m³/dan + predvideno izparevanje 40 m³/dan

Komunalne odpadne vode: 5m³/dan

2.3.4 Zunanja ureditev

Obstoječa zunanja ureditev na gradbeni parceli 1 se v večji meri ohrani, z izjemo na območju predvidenih gradenj. Nova zunanja ureditev je predvidena na severnem delu nove GP. Nove povozne površine se navežejo na obstoječe. Nove zelene površine z zasaditvijo se uredijo po obodu gradbene parcele. Vhod v poslovni objekt bo urejen preko tlakovane vhodne ploščadi na južni strani objekta.

Mirujoči promet in prometna ureditev

Obstoječi objekti so že priključeni na kategorizirano občinsko cesto: Verovškova ulica, odsek LZ 212272. Dovoz in izvoz sta urejena po zemljišču s parc. 707/5, k.o. 1738 Dravlje in se z prizidavo ne spreminjata.

Predvidena je ureditev novega servisnega dostopa, preko obstoječega priključka na Verovškovo ulico. Dostop poteka delno tudi preko parcel št. 717/6 in 1752/6, k.o. Dravlje, ki sta v lasti Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o., služnost za dostop je vpisana v Zemljiški knjigi.

Motorna vozila

Na gradbeni parceli 1 se zahodno od poslovnega objektu nahaja 24 PM, od katerih jih je 8 PM namenjenih za invalide, 4 PM so opremljena z elektro polnilnicami, 12 PM pa je namenjenih obiskovalcem.

Obstoječa parkirna mesta se v celoti ohranijo, na S delu GP1 je predvidenih dodatnih 20 PM za motorni promet.

Ostala parkirna mesta bodo urejena na posebnem parkirišču, na gradbeni parcel 2, ki so od stavbe oddaljene manj kot 200 m (v skladu z OPN, 10. točka 38. člena).

Kolesa

Južno od glavnega objekta se nahaja 40 obstoječih parkirnih mest za kolesa, ki se ohranijo

2.3.5 Zasnova požarne zaščite v objektu

Za načrtovani objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI priložen Načrt požarne varnosti, v katerem bodo predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. V sklopu PZI bo izdelan izkaz požarne varnosti.

Objekt je požarno zahteven. Objekt bo deljen v več požarnih sektorjev. V objektu bodo nameščeni gasilni aparati, notranji hidranti in sprinkler naprava.

Objekt bo projektiran skladno z zahtevami za omejevanje požara na sosednje objekte. Pri projektiranju bodo upoštewane zahteve za omejevanje širjenja požara po objektu in zagotavljanja potrebne nosilnosti konstrukcije.

Obdelane bodo projektne rešitve za zagotavljanje varne evakuacije. Podane bodo rešitve za učinkovito intervencijo in gašenje.

Na lokaciji bo izveden nov sistem internih zunanjih hidrantov.

2.4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA – PARKIRIŠČE (GP2)

Na gradbeni parceli 2 – GP2 je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

Parkirišče

Predvidena gradnja obsega prizidavo obstoječega parkirišča, ki se poveča v južno in zahodno smer. Obstoječi del se v celoti ohrani in se ne spreminja. V liniji obstoječega južnega priključka na Verovškovo cesto poteka vmesna povezovalna pot, ki deli parkirišče na južni in severni del. Povečava parkirišča oblikovno in funkcionalno sledi obstoječemu parkirišču.

Kolesarnica

Na južnem parkirišču je predvidena nova kolesarnica, ki je oblikovana kot samostojna, z vseh strani odprta nadstrešnica. Nova streha pokriva prostor za parkiranje koles, parkirna mesta za enosledna vozila ter obstoječo transformatorsko postajo. Prostor za kolesa bo dodatno ograjen z mrežno ograjo.

2.4.1 Prometna ureditev

Dostopa do novih parkirnih površin sta obstoječa in se ne spreminjata. Severni in južni priključek se na Verovškovo cesto priključujeta pod kotom 90°.

2.4.2 Zunanja ureditev

Načrtovane parkirne površine so asfaltirane in obrobljene z betonskimi robniki. Med parkirnimi mesti je predvidena zelenica zasajena z drevesi.

2.4.3 Mirujoč promet

Motorna vozila

Na gradbeni parceli 2 je že urejenih 131 PM za motorna vozila.

Na severnem delu novega parkirišča je predvidenih 93 PM, na južnem pa 174 PM, skupno 267 PM.

Kolesa

Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 80 PM za kolesa.

Na novem parkirišču je predvidena izgradnja nove kolesarnice, znotraj katere se uredi 175 PM.

Enosledna vozila

Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 8 PM za enosledna vozila.

V sklopu odprte kolesarnice se uredi novih 22 PM.

2.4.4 Odpadne vode

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne meteorne kanalizacije, ki se naveže na obstoječ revizijski jašek javne meteorne kanalizacije.

Predviden je lovilnik olj, skladno s standardoma SIST EN 858 – 1 in SIST EN 858 – 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom, ki služi za čiščenje meteorne odpadne vode z vsebnostjo do 5 mg/l mineralnih olj na iztoku in avtomatsko zapiralo, ki služi za preprečevanje izločanja mineralnih olj iz lovilnika v okolje ter integriranim merilnim mestom na rezervoarju lovilnika, ki omogoča enostaven zajem vzorca za potrebe meritev koncentracije vsebnosti mineralnih olj na iztoku.

2.4.5 Električna energija

Parkirišče bo napajano z električno energijo preko obstoječe transformatorske postaje TP0802 (Verovškova 59, št.parc. 4/9 , k.o. 1740 Spodnja Šiška), ki je v lasti podjetja Lek.

2.4.6 Opis gradbišča in izvajanja gradbenih del

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo potekala v dveh fazah na dveh gradbenih parcelah (GP1 in GP2), ki bosta skupaj trajali predvidoma 21 mesecev. Faza 1 na GP1 bo trajala predvidoma 21 mesecev, Faza 2 na GP2 bo trajala predvidoma 5 mesecev.

Površina gradbišča na GP1 bo približno 13.000 m², od tega bo efektivna površina, torej površina na kateri bodo dejansko potekala gradbena dela, približno **8.000 m²**.

Površina gradbišča na GP2 bo 11.950 m², od tega bo efektivna površina, torej površina na kateri bodo dejansko potekala gradbena dela, približno **9.000 m²**.

Najprej se bodo začela dela na GP1 (poslovni objekt), potem se bodo začela dela na GP2 parkirišče.

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Tovorni promet

Predvideva se maksimalno 16 voženj/dan, v času največje obremenitve (izvedba zemeljskih del in AB del).

Pri odvozu viška izkopa je upoštevana predvidena količina izkopa:

Izkop (zemeljska dela na GP1) do približno 13.600 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 23.120 ton. Od tega ga bo približno polovica uporabljena na gradbišču, preostanek pa predan pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov (do 16 voženj/dan, v obdobju 90 dni).

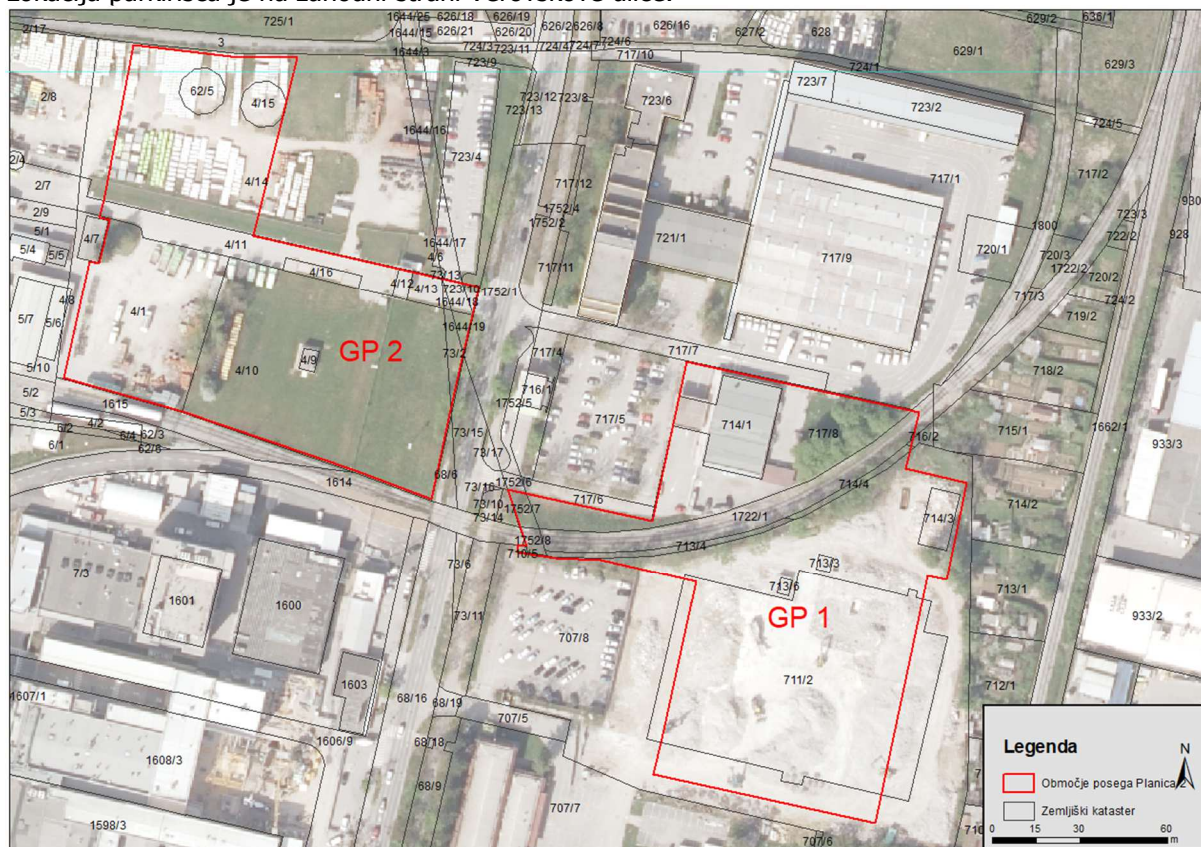
Na GP2 bo nastalo 500 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 850 ton.

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (pon. do pet.) oz. do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

2.5 LOKACIJA POSEGA

2.5.1 Opis lege v prostoru in lokacije

Lokacija novega objekta je na vzhodni strani Verovškove ulice, med kamniško železnico in Verovškovo ulico, južno od industrijskega tira, ki od kamniške železnice vodi proti nekdanjemu kompleksu Litostroja. Lokacija parkirišča je na zahodni strani Verovškove ulice.



Slika 2: Območje posega s prikazom lokacije nameravanega posega, merilo 1:1000

2.5.2 Parcelne številke, prostorski akti in dejanska raba prostora

2.5.2.1 Razvojni center – Planica 2

Novi razvojni center je umeščen na zemljišče, kjer so se nahajale proizvodne hale nekdanjega podjetja tuba in so bile že porušene.

Novogradnja je predvidena na zemljiščih s parcelnimi številkami: 707/8, 711/2, 713/3, 713/6, 714/3, 710/5, 713/4, 714/4, 714/1, 716/2, 717/8, 1722/1, 1752/7, 1752/8, k.o. 1738 Dravlje.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-pop., 12/18-DPN in 42/18).

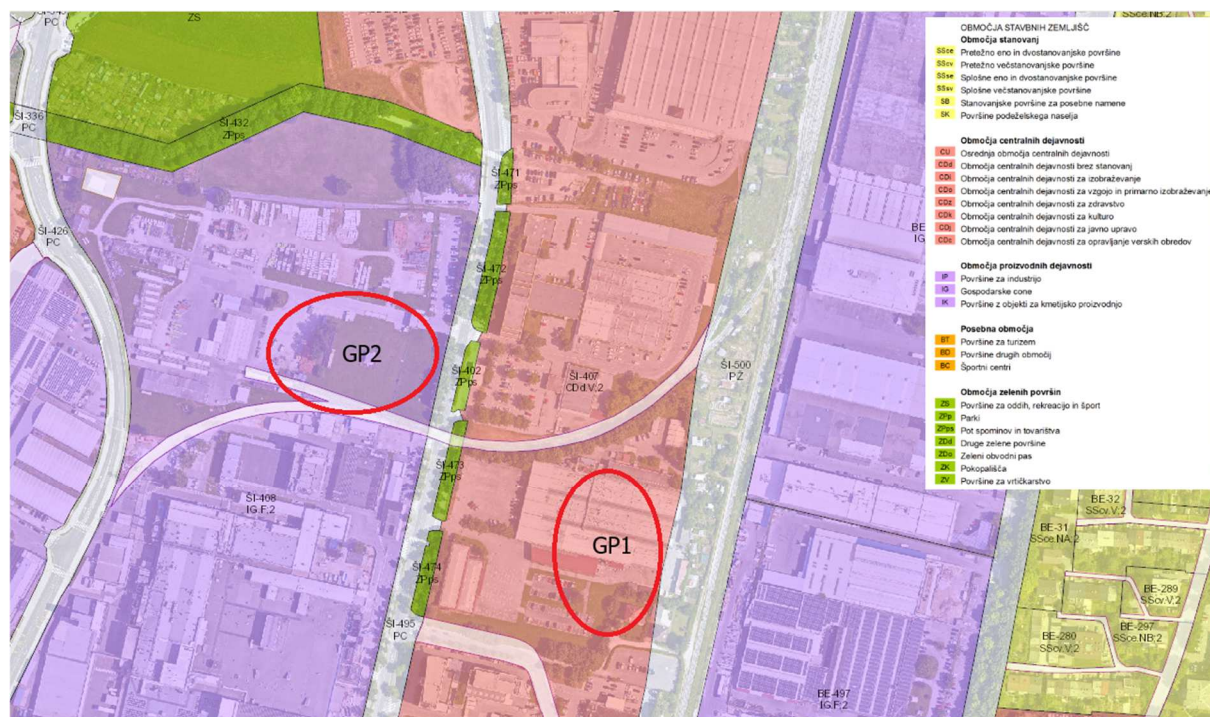
Območje posega (GP1) se nahaja v enoti urejanja prostora - EUP: ŠI-407 z namensko rabo: CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

2.5.2.2 Parkirišče

Novogradnja je predvidena na zemljiščih s parcelnimi številkami: 723/10, 1644/18 in 1644/19 vse k.o. 1738-Dravljje, 4/1, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 62/5, 73/13 in 73/2 vse k.o. 1740-Spodnja Šiška.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN in 42/18).

Območje posega (GP2) se nahaja v enoti urejanja prostora - EUP: ŠI-408 z namensko rabo: IG – gospodarske cone.



Slika 3: Generalizirana namenska raba prostora širšega območja (vir: Urbinfo /3/)

2.5.3 Območja s posebnim pravnim režimom

2.5.3.1 Varstvo pitne vode

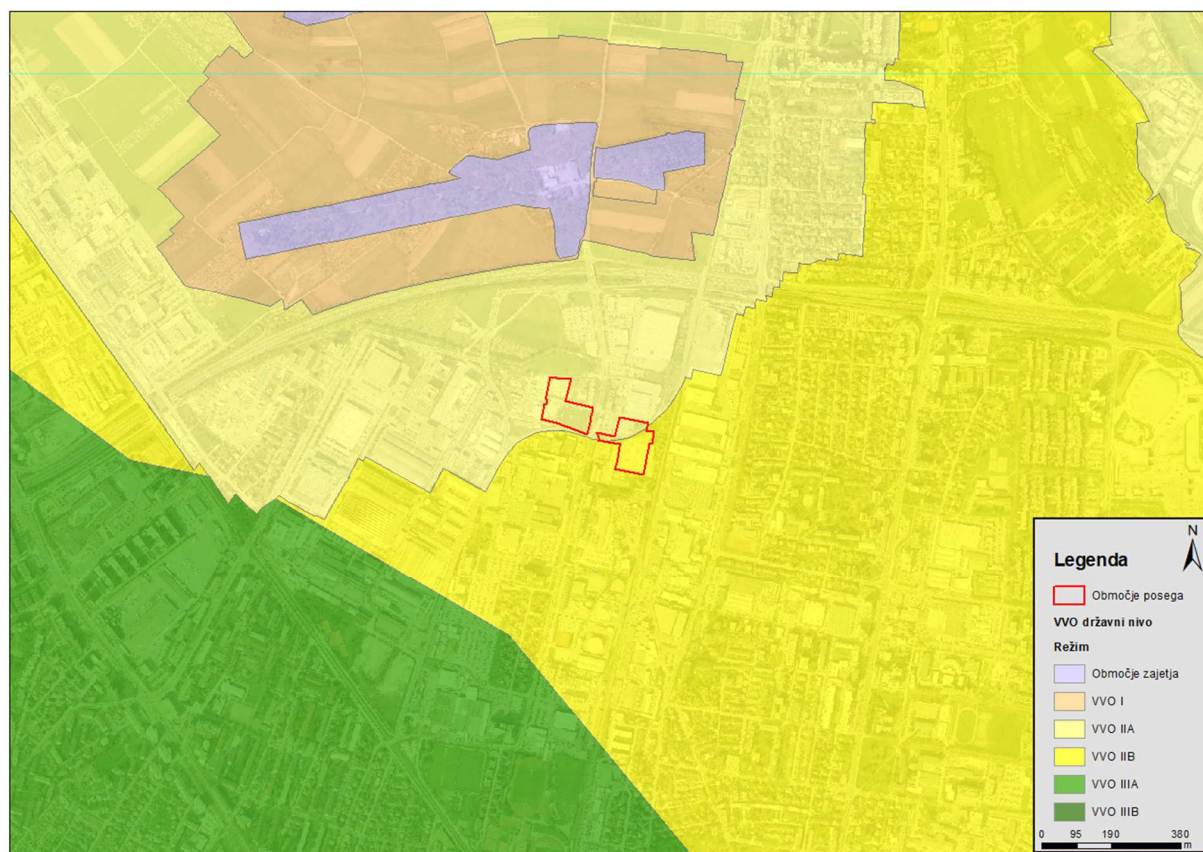
Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB) in območju s bolj strogim režimom varovanja (VVO IIA), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

V skladu z vsebino Priloge 3 citirane uredbe, se nameravani poseg na GP1 razvršča med posege iz Tabele 1.1, v širšem smislu pod CC.Si 122 2 Upravne in pisarniške stavbe, za katere je za VVO II B označen pogoj z oznako pd. To pomeni, da je dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

V skladu z vsebino Priloge 3 citirane uredbe, se nameravani poseg na GP2 razvršča med posege iz Tabele 1.1, v širšem smislu pod CC.Si 21120 2a Parkirišča, za katere je za VVO II A označen pogoj z oznako -33,2 To pomeni, da je dovoljeno, v primeru, če gre za funkcionalne prometne površine ob obstoječih objektih ali objektih, katerih gradnja je dovoljena z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in če je zagotovljeno izpolnjevanje zahtev glede padavinske odpadne vode iz predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Dovoljeno tudi, če gre za parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave brez vzdrževanja vozil in strojev, če njihov odvoz zunaj podobmočij ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom med gradnjo tehnično ni izvedljiv ali pomeni nesorazmerno visoke stroške, in če so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.

Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.



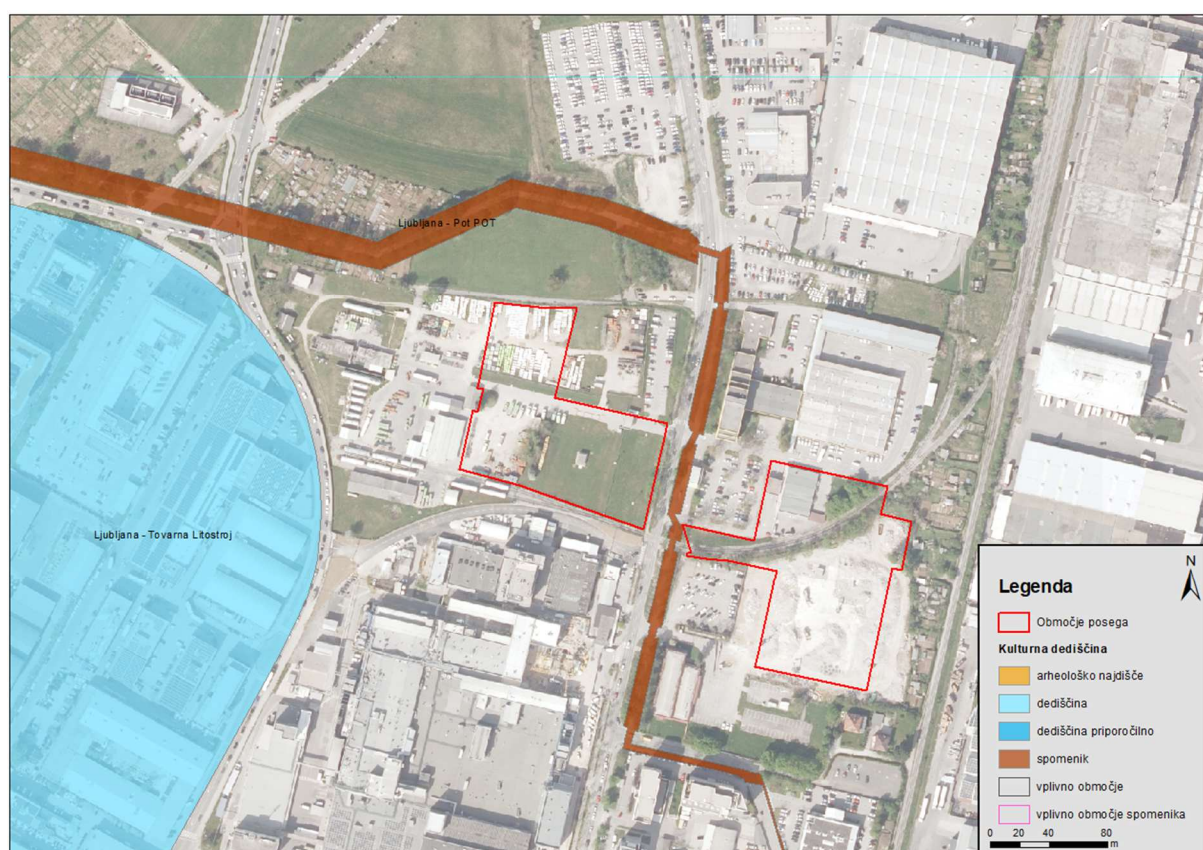
Slika 4: Vodovarstvena območja podzemne vode na območju posega (obe fazi), merilo 1:8.000 /2/.

2.5.3.2 Varstvo kulturne dediščine

Območje posega ne posega na območja enot kulturne dediščine. Najbližja območja KD so neposredno ob zahodnem delu območja posega, kot je razvidno iz slike v nadaljevanju. Najbližja območja so prikazana na tabeli in sliki spodaj.

Tabela 1: Kulturni spomeniki in dediščina na območju posega

EID	Ime	Režim	Tip
1-16661	Ljubljana - Tovarna Litostroj	dediščina	profana stavbna dediščina
1.01116	Ljubljana - Pot POT	spomenik	memorialna dediščina



Slika 5: Kulturni spomeniki in dediščina v širši okolici, z označeno lokacijo posega (obe fazi), merilo 1:2.000 (vir: RKVDS /4/)

Splošne varstvene usmeritve, po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (UL RS, št. 102/10):

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

2.5.3.3 Ohranjanje narave – Natura 2000

Najbližje območje Natura 2000 se nahaja v oddaljenosti približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega:

- Območje Natura Sava - Medvode - Kresnice (SAC, SI3000262) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (UL RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18).



Slika 6: Območja Natura 2000 v širši okolici, z označeno lokacijo posega (obe fazi), merilo 1:8.000 (vir: Atlas okolja /2/)

Uredba določa splošne varstvene usmeritve za načrtovanje in izvajanje posegov in dejavnosti na teh območjih, med drugim:

- Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
 - ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
 - ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
 - ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
 - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.
- Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:
 - živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času

- razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

2.5.3.4 Ohranjanje narave – naravne vrednote

V bližini lokacije nameravanega posega se nahajajo naslednje naravne vrednote:

- Pot spominov in tovarništva (ID 8706), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 10 m zahodno od lokacije nameravanega posega;

Varstvene usmeritve za varstvo naravne vrednote, po Uredbi o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03), so usmeritve za posege in dejavnosti človeka na naravni vrednoti in na območju, ki je z naravno vrednoto vidno ali funkcionalno povezano (območje vpliva na naravno vrednoto), z namenom, da se naravna vrednota ohranja. Za posege in dejavnosti na naravni vrednoti velja:

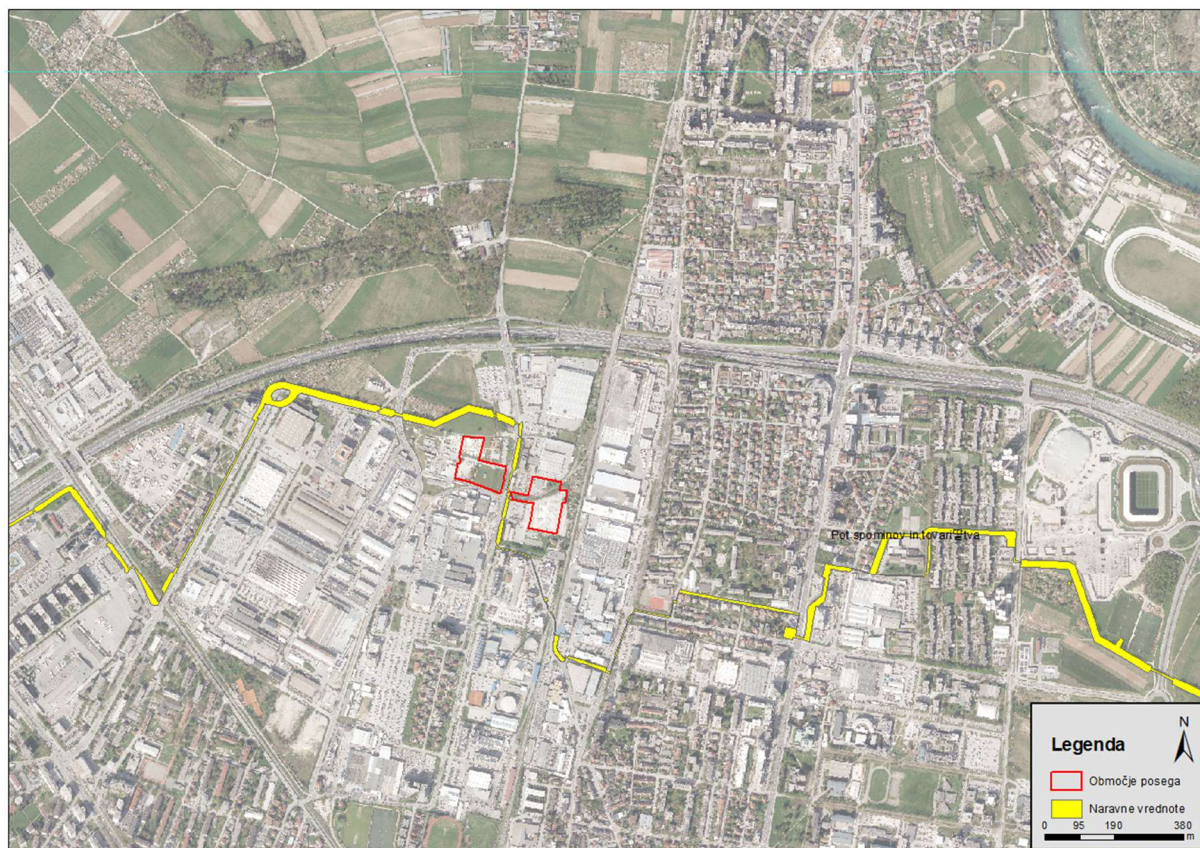
- Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
 - na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
 - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
- Naravne vrednote se praviloma ohranjajo v obstoječi rabi, ki mora potekati na sonaraven način, da ne ogroža obstoja naravne vrednote in ne ovira izvajanja njenega varstva.

2.5.3.5 Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja

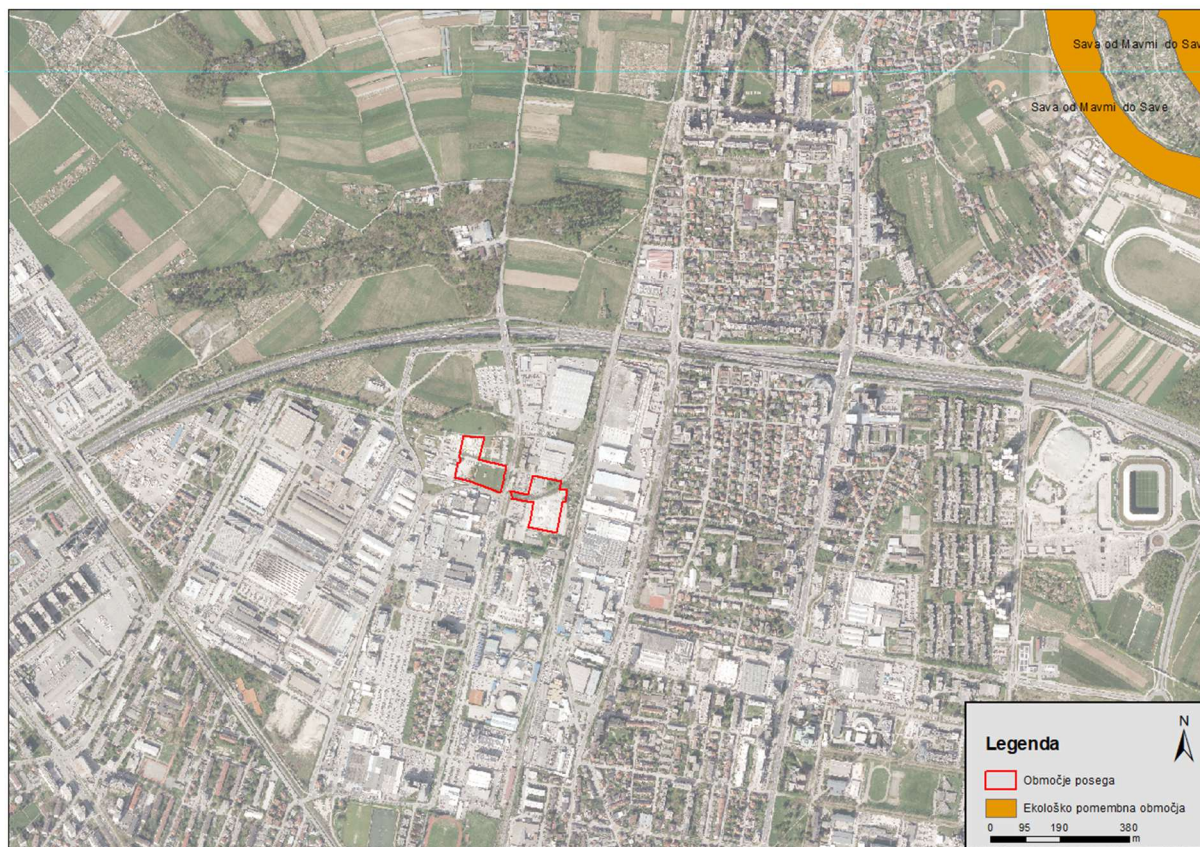
Območje posega se nahaja tudi v bližini:

EPO Sava od Mavčič do Save (ID 33500) oddaljenost približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega.

V skladu z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (UL RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18) se pri izvajanju posegov izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.



Slika 7: Naravne vrednote v širši okolici (obe fazi), merilo 1:8.000 (vir: Atlas okolja /2/)

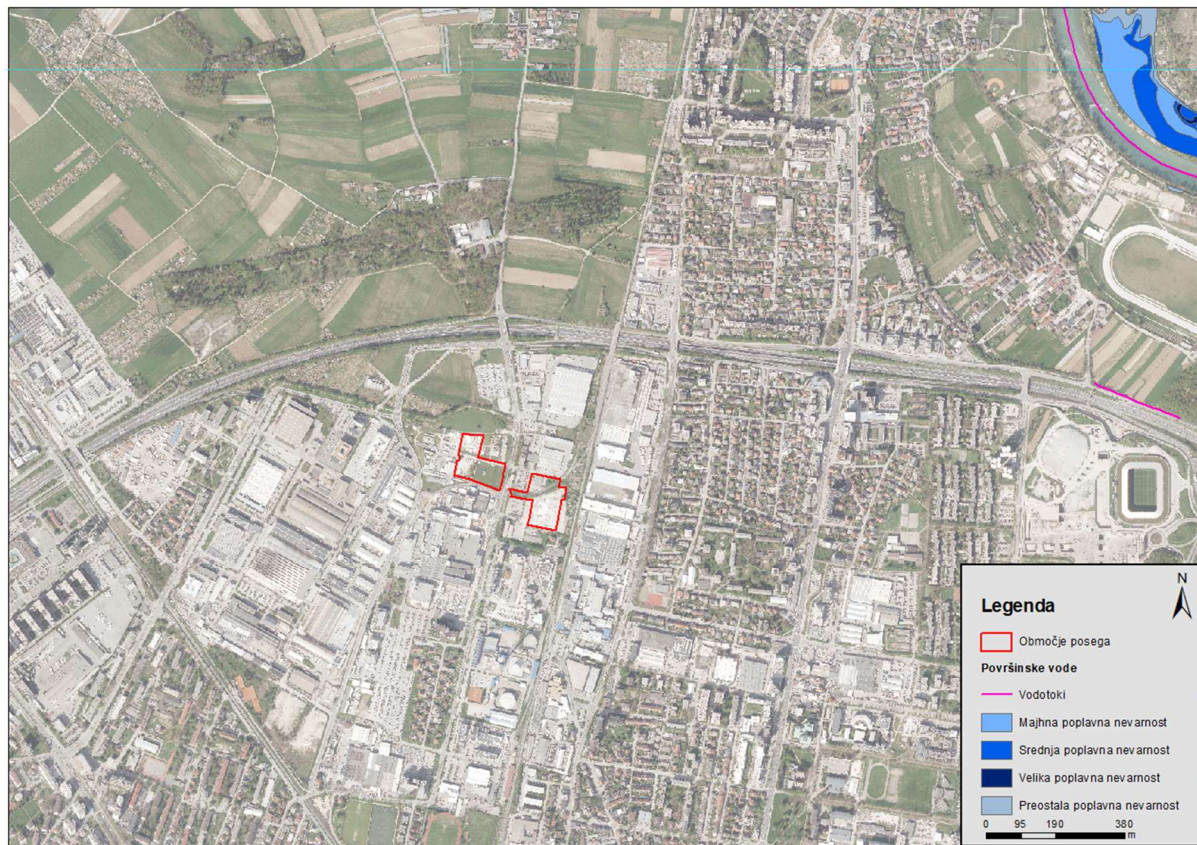


Slika 8: EPO v širši okolici (obe fazi), merilo 1:8.000 (vir: Atlas okolja /2/)

2.5.3.6 Površinske vode in poplavna varnost

V oddaljenosti približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Sava.

Območje posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti, kot je razvidno iz slike spodaj.



Slika 9: Poplavna nevarnost in vodotoki v širši okolici (obe fazi), merilo 1:8.000 (vir: Atlas okolja /2/)

2.5.3.7 Ostalo

Na lokaciji posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

2.6 OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE

Okoljskih vidikov, za katere obstaja verjetnost, da bo načrtovani poseg nanje pomembno vplival, ni.

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

3.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

3.1.1 Gradnja

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja vseh objektov bo predvidoma trajala približno 21 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča (vsi posegi hkrati) pa je ocenjeno na največ 16 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka smo izračunali emisijo delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozi po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, določamo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico resuspenzijo prahu.

Za izračun so smo uporabili metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023/5/, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM₁₀, ki je 1 kg/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta).

Gradnja običajno vključuje naslednje dejavnosti na gradbiščih, ki povzročajo emisijo delcev PM₁₀: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, zemeljska dela (izkopi, zakopi), tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanije na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja sama (betoniranje, mešanje malte, vrtanje, mletje, rezanje, brušenje, peskanje, varjenje) ter različna zaključna dela kot tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na gradbišču.

Enačba za izračun emisije (EM) delcev PM₁₀ (enota kg/h) je:

$$EM_{PM10} = EF_{PM10} \times A_{affected} \times d \times (1 - CE) \times \left(\frac{24}{PE}\right) \times \left(\frac{s}{9\%}\right)$$

Kjer so:

- EF_{PM10} emisijski faktor za delce PM₁₀, ki je odvisen od vrste gradnje (v našem primeru gre za nestanovanjsko gradnjo, emisijski faktor zajema tudi prevoz tovornih vozil po gradbišču) (kg_{PM10}/m²/leto),
- A_{affected} površina, kjer se izvaja gradnja s potmi (m²),
- d čas gradnje od začetka zemeljskih del do končanja zgradbe (leto),
- CE učinkovitost ukrepov (n.pr. vlaženja ali čiščenje z vodo),
- PE Thornthwaite indeks padavin/izhlapevanja, ki opredeljuje klimatske pogoje, ki vplivajo na vlažnost tal. Pri izračunu tega indeksa se upoštevajo mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka (°C) iz najbližje vremenske postaje. Izračuna se po enačbi:

$$PE_{index} = 3.16 \sum_{i=0}^{12} \left(\frac{P_i}{1.8T_i + 22} \right) \frac{10}{9}$$

kjer se seštevata po posameznih mesecih (i) v koledarskem letu,

s vsebnost melja (%).

Pri izračunih emisije prahu za 1 leto gradnje smo upoštevali naslednje:

EF_{PM10} = 1 $kg_{PM10}/m^2/leto$ za nestanovanjsko gradnjo,
 $A_{affected}$ = 8.000 m^2 ,
 d = 12 mesecev (upoštevano 24 h/dan),
 CE = 50 % (vlaženje ali čiščenje z vodo),
 s = 12 % (vsebnost melja),
 PE = 126,3 mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka ($^{\circ}C$) za postajo Ljubljana Bežigrad v letu 2024 /7/:

Mesec	Povprečna temperatura zraka $^{\circ}C$	Količina padavin v mm
Januar	1,6	128,1
Februar	7,6	58,7
marec	9,7	129,1
April	12,7	71,4
Maj	16,2	200
Junij	21,2	185,8
Julij	24,4	125,2
Avgust	24,4	98,4
September	17,2	247,5
Oktober	13,2	184,4
November	5,4	64,3
December	2	59,6

Celotna emisija iz gradbišča v prvem letu gradnje bo **1,013 t/leto**, povprečna letna urna emisija delcev PM_{10} pa **0,1157 kg PM_{10} /uro**.

Iz izračuna je razvidno, da gre za emisije, ki so nekoliko večje kot 0,1 kg/uro, vendar še vedno ne gre za znatne emisije, ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM_{10} in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Prašenje bo največje v času zemeljskih del, ki bodo potekala predvidoma 90 dni. Gradbišče bo tudi ograjeno z polno gradbiščno ograjo višine 2 m.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

Kumulativni vpliv

Na območju posega bo v drugem letu gradnje potekala gradnja parkirišča na GP2. Pri tem bodo najbolj prašna dela potekala v začetku gradbenih del (prvih 90 dni), ko ne potekala izkop in izravnava terena. V tem času bosta istočasno obratovali obe gradbišči; GP1 in GP2. Vendar pa bodo na GP1, dela ki povzročajo največ emisij PM_{10} delcev v večini zaključena (potekala bodo samo še dela v notranjosti objektov). Gradbišče na GP2 bo imelo efektivno površino, to je površina kjer bodo dejansko potekala gradbena dela približno 9.000 m^2 . Izračun PM_{10} delcev ob uporabi zgoraj navedene enačbe in vhodnih podatkov pokaže, da bo celotna emisija iz gradbišča na GP2, ki bo trajala predvidoma 5 mesecev **0,475 t/leto**, povprečna letna urna emisija delcev PM_{10} pa **0,0543 kg PM_{10} /uro**.

Če upoštevamo, najslabši možen scenarij in upoštevamo, da v drugem letu gradnje 5 mesecev obratujeta obe gradbišči s skupno površino približno 17.000 m², izračun pokaže da bo celotna emisija iz gradbišča na GP1 in GP2, ki bo trajala predvidoma 5 mesecev **0,897 t/leto**, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa **0,1024 kg PM₁₀/uro**.

Iz izračuna je razvidno, da gre za emisije, ki so nekoliko večje kot 0,1 kg/uro, vendar še vedno ne gre za znatne emisije, ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega bo poseg na GP2 oddaljen najmanj 190 m od najbližjih stanovanjskih stavb in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Prašenje bo največje v času zemeljskih del, ki bodo potekala predvidoma 90 dni. Gradbišče bo tudi ograjeno z polno gradbiščno ograjo višine 2 m.

Glede na navedeno, ocenjujemo, da bo kumulativni vpliv z vidika emisij prašnih delcev manj pomemben.

3.1.2 Obratovanje

Obravnavani objekti ne bodo imeli definiranih izpustov v zrak. Potencialni viri emisij v zrak iz objektov razvojnega centra LEK bi lahko bili odvodi iz klimatizacijskih sistemov. Predvideni klimatizacijski sistem bo deloval z obtočnim načinom, pri katerem se večji del zraka po filtraciji in regulaciji temperature vrača v sistem, manjši del pa odhaja v okolje in nadomešča s svežim zrakom. Izstopni zrak iz klimatizacijskih sistemov se pred izpustom v okolje filtrira, v primeru, da vsebuje prašne delce s farmacevtskimi učinkovinami (Planica 1) je končna filtracija z učinkovitimi HEPA filtri. V obravnavanem primeru gre za manipulacijo in skladiščenje neprodušno embaliranih farmacevtskih polizdelkov in izdelkov, pri čemer ne prihaja do onesnaževanja zraka, ki bi zahtevalo njegovo posebno obdelavo pred izpustom v atmosfero.

Ogrevanje objektov bo preko obstoječega sistema ogrevane vode. Vir emisij bo tudi promet osebnih vozil zaposlenih povezanih z obratovanjem parkirišča. Parkirišča bodo imela skupaj približno 400 PM (skupaj Planica 1 in 2), na katerem sta predvideni do 2 izmenjavi na dan. Glede na oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov na vodovodni cesti (najmanj 200m), ocenjujemo, da bo vpliv parkirišča na kakovost zraka manj pomemben.

Razvojni center LEK – Planica 1 in 2, po izvedeni ureditvi ne bo generator novih pomembnih emisij snovi v zrak, kar ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV (TGP)

3.2.1 Obstoječe stanje

Na širšem območju obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni pomembnejših virov emisij toplogrednih plinov (TGP). Obstoječe emisije TGP so predvsem posledica cestnega motornega prometa na bližnji lokalni cesti in na drugih cestah v širši okolici, v manjši meri pa tudi individualnih kurišč in motornih vozil.

3.2.2 Gradnja

V času gradnje bodo začasno prisotne dodatne emisije TGP kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo, kar pa ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.2.3 Obratovanje

Razvojni center LEK po izvedeni ureditvi ne bo generator dodatnega prometa, ki bi lahko imel pomembne emisije toplogrednih plinov. Šlo bo predvsem za oseba vozila zaposlenih in manjše število tovornih vozil za dostavo materiala. Z obratovanjem 400 PM, bo nastalo približno 20 to CO₂/ekvivalenta na leto, kar je

približno 0,0012 % vseh emisij TGP, ki nastanejo letno v Slovenij (17,3 milijona ton CO₂ ekvivalentov). Objekta Planica 1 in Planica 2 ne bosta vir dodatnih emisij TGP v zrak, kar ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.3 EMISIJE SNOVI V VODE.

Za čas gradnje in obratovanja bo za predmetni poseg izdelana Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode.

3.3.1 Gradnja

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjujemo kot zanemarljivo možnost, saj se bo:

- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Vpliv posega na emisije snovi v vode oz. na kakovost voda v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben.

3.3.2 Obratovanje

Pri laboratorijskih procesih v objektu Planica 1 bodo nastajale tehnološke (industrijske) odpadne vode, zaradi pranja steklovine in opreme v analitskih laboratorijih. Odpadna voda se bo zbiral v nevtralizacijskem bazenu, ki se bo zgradil v okviru gradnje glavnega objekta. Po opravljeni nevtralizaciji in vzorčenju / monitoringu se odpadna voda, katere kvaliteta mora ustrezati predpisanim kriterijem / parametrom, odvede v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na CČN Ljubljana.

V objektu Planica 2 bodo v manjši količini nastajale industrijske odpadne vode iz hladilnih sistemov, katerih kvaliteta mora ustrezati predpisanim kriterijem / parametrom, odvede v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na CČN Ljubljana.

Komunalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijo, ki se zaključuje na CČN Ljubljana.

Padavinske odpadne vode s streh objektov bodo speljane na meteorno kanalizacijo in nadalje v ponikanje. Padavinske vode s povoznih površin parkirišč bodo odvajane preko lovilnika olj SIST EN 858-2 prav tako v ponikanje.

Glede na navedeno vpliv posega na emisije snovi v vode ocenjujemo kot nepomemben.

3.4 ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA

3.4.1 Gradnja

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v

primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjujemo kot zanemarljivo možnost, saj se bo:

- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Vpliv posega na odlaganje/izpuste snovi v tla v času gradnje ocenjujemo kot vpliva ne bo.

3.4.2 Obratovanje

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Odvajanje padavinskih, komunalnih in tehnoloških odpadnih vod bo ustrezno urejeno (glej poglavje 2.3.2) - vpliva ne bo.

3.5 NASTAJANJE ODPADKOV

3.5.1 Gradnja

Posledica gradnje objektov bodo gradbeni odpadki, ki bodo posledica gradbenih del. Nastala bo manjša količina zemeljskega izkopa (približno 13.600 m³), ki ga bo za zasipanje na gradbišču mogoče uporabiti približno v polovici, preostanek pa bo predan zbiralcu/obdelovalcu tovrstnih odpadkov.

Oddaja odpadkov obdelovalcu (predelovalcu ali odstranjevalcu) je glede na veljavno zakonodajo, možna le obdelovalcu z (v času oddaje) veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem za točno določeno vrsto oziroma številko odpadka. Prav tako je oddaja odpadkov zbiralcu, glede na veljavno zakonodajo, možna le (v času oddaje) registriranemu zbiralcu, ki ima potrdilo o vpisu v evidenco zbiralcev odpadkov za točno določeno vrsto oziroma številko odpadka.

Nosilec posega bo v razpisne pogoje za izbor izvajalca gradbenih del, dal določilo v katerem bo zahtevano, da izvajalec gradbenih del po oddaji odpadkov spremlja nadaljnje ravnanje z zemeljskim izkopom, kot tudi z gradbenimi odpadki, ki bodo predani pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov (spremljanje od izvora do ponora).

Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, asfalt, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo.

Vrste gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji, so prikazane v naslednji tabeli. Natančne količine odpadkov, ki bodo nastale pri gradnji v tej fazi ni mogoče oceniti.

Tabela 2: Predvidene vrste gradbenih odpadkov

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 01 01	beton
17 02 01	les
17 02 02	steklo
17 02 03	plastika
17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 04 02	aluminij
17 04 05	železo in jeklo
17 04 07	mešane kovine
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03
17 06 04	izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.5.2 Obratovanje

Po izvedeni ureditvi (Planica 1 in 2) je pričakovati nastajanje odpadkov za katere bo urejeno ločeno zbiranje na kraju nastanka. Šlo bo predvsem za odpadke iz farmacevtske dejavnosti, komunalne odpadke in odpadno embalažo. Za zbiranje komunalnih odpadkov bo urejen novo zbirno in prevzemno mesto, ki bo ustrezno urejeno za dostop in obračanje smetarskega vozila.

Vsi nevarni odpadki se bodo do prevzema s strani pooblaščenega zbiralca ali izvajalca obdelave odpadkov, zbirali ločeno v ognjevarnih omarah. Pri tem je potrebno poudariti, da gre v večini zgolj za embalažo kemikalij potrebnih za delo. Kemikalije in sredstva se namreč v večini porabijo v analitskem procesu. Preostanek kemikalij se preda kot odpadek pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov. Parkirišče ne bo pomemben vir odpadkov, nastajal bo predvsem mulj iz čiščenja oljnih lovilcev, ki bo predan kot odpadek pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov. Vpliv bo nepomemben.

3.6 HRUP

3.6.1 Stopnja varstva pred hrupom in obstoječe stanje

Lokacija posega se glede na veljavni prostorski akt nahaja v III. območju varstva pred hrupom (VPH), Območje najbližjih stanovanjskih površin se prav tako nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Preostala območja v okolici se nahajajo (namenske rabe PC, PŽ in IG) v IV. območju varstva pred hrupom.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala 21 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

Glede na strateško karto hrupa Ljubljane najbližji stanovanjski objekti na Vodovodni ulici niso čezmerno obremenjeni s hrupom.

3.6.2 Gradnja

Za čas gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom /8/, ki je priložena kot samostojna priloga k tej strokovni oceni.

Izbrani sta bili dve ocenjevalni mesti. Ugotovljeno je bilo, da na mestih ocenjevanja gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj mejne vrednosti za vir hrupa ne bodo presežene.

Na istih mestih ocenjevanja tudi obstoječa obremenitev, ki je posledica obstoječe dejavnosti na lokaciji, ne presega mejnih vrednosti za celotno obremenitev, enako velja za bodočo celotno obremenitev ob obratovanju gradbišča.

Na osnovi navedenega ugotavljamo, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ki so navedeni v nadaljevanju na gradbišču ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom. Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Kumulativni vpliv

Na območju posega v obstoječem stanju poteka gradnja poslovnega objekta LIN. Objekt bo pred pričetkom del za Planico 2 v večini že zaključen (trenutno potekajo samo še dela v notranjosti objekta) pred začetkom gradbenih del, ki so predmet te strokovne ocene. Kumulativni vpliv z vidika emisij hrupa bo nepomemben.

Zaščitni ukrepi in monitoring

Za obratovanje gradbišča, bo zagotovljeno izvajanje naslednjih zakonodajnih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje.

Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ocenjujemo kot manj pomemben.

3.6.3 Obratovanje

Notranja oprema v predviden objektu bo nepomemben vir hrupa in ne bo vplivala na raven hrupa v zunanem okolju. Vir hrupa bodo klimatizacijski sistemi in agregati nameščeni na strehi objektov. Zvočna moč agregatov in klimatov še ni znana, običajno pa gre za enote, katerih zvočna moč je nižja od 75 dB(A).

Relevantni viri hrupa pri razvojnem centru LEK (Planica 1 in 2) bodo predvsem zajem in odvod zraka iz novega klimatizacijskega sistema, ter pet hladilnih stolpov na strehi energetskega objekta. Raven hrupa na razdalji 1 m od večjih zajemov ali odvodov zraka (zmogljivosti 10.000 m³/h in več) je po izkušnjah cca. 77 dBA, kar ustreza zvočni moči vira $L_W = 85$ dBA. Po projektantskih podatkih bo zmogljivost vstopnega/pripravnega klimata 3.500 m³/h in zmogljivost odvodnega klimata 1.400 m³/h. Poenostavljeno ju obravnavamo kot en večji skupni vir hrupa zvočne moči $L_{W1} = 92$ dBA. Zvočna moč posameznega kompresorja na hladilnem stolpu pa bo znašala $L_{W2} = 85$ dBA. Obravnavani viri bodo obratovali 24h/dnevno pri čemer je pomembno, da se vklaplajo /izklaplajo po potrebi.

Skupno zvočno moč L_{Ws} navedenih virov pri polnem obratovanju novega objekta izračunamo z logaritmskim seštevanjem zvočne moči predhodno navedenih virov:

$$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{W1}} + 5 \times 10^{0,1 \times L_{W2}})$$

$$L_{Ws} = 10 \log (10^{7,6} + 5 \times 10^{8,5})$$

$$L_{Ws} = 92 \text{ dBA}$$

Raven hrupa L_{eq} na razdalji r od točkastega vira hrupa zvočne moči L_{Ws} opišemo z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

To uporabimo za oceno ravni hrupa, katerega bo delovanje novih virov hrupa povzročalo na najbližjih stavbah z varovanimi prostori na merilnih mestih MM 1 vodovodna cesta 106, MM 2 vodovodna cesta 108. Objekta sta od predvidenih virov hrupa oddaljena najmanj 120 m v smeri jug.

$$MM\ 1\ L_{eq} = 88,3 - 10 \log 2\pi \cdot 120^2 = 92 - 49,6 = 42,4\ \text{dBA}$$

$$MM\ 2\ L_{eq} = 88,3 - 10 \log 2\pi \cdot 120^2 = 92 - 49,6 = 42,4\ \text{dBA}$$

Ocenjena raven hrupa je v obeh primerih precej nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča naprava za nočni čas, ki je $L_{noč} = 48\ \text{dBA}$ za III. območje varstva pred hrupom.

Novi viri hrupa, ki so najbližje stavbam z varovanimi prostori torej tudi v nočnem času ne bodo imeli opaznega vpliva na raven hrupa na meji območja novega razvojnega centra. Predvsem z vidika, ker je obstoječa obremenitev v nočnem času višja od predvidenih virov hrupa.

Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 120 m) ter obstoječe obremenitve, hrupne sence objektov na lokaciji bodo agregati in klimati nepomemben vir hrupa. Parkirišče z dvema izmenjavami na dan, ter glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (200 m) ne bo pomemben vir hrupa. Parkirišče, se tudi ne uvršča med parkirišča na katerem letni pretok vozil presega 1.000.000 vozil in kot tak glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ni vir hrupa.

Območje vpliva zaradi hrupa v času obratovanja ne bo segalo izven območja novega razvojnega centra LEK. Na osnovi navedenega in ob upoštevanju zakonodaje s področja hrupa ocenjujemo, da bo vpliv na obremenjenost okolja s hrupom manj pomemben.

3.6.4 Radioaktivno sevanje

Na širšem območju obravnavane lokacije ni prisotnih virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in obratovanja viri radioaktivnega sevanja ne bodo uporabljeni - vpliva ne bo.

3.7 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

3.7.1 Pojasnilo glede skladnosti fotonapetostnih naprav

Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24):

Načrtovana gradnja utrjenega parkirišča ima tlorisno površino več kot 1000 m². Glede na 9. člen Uredbe (izjeme od obvezne postavitve fotonapetostnih naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov) na večjem delu načrtovane gradnji ni možno postaviti fotovoltaičnih naprav.

Pri predvideni gradnji se upošteva prva alineja 1. odstavka 9. člena Uredbe, ki določa izjeme, za katere obveznost postavitve fotovoltaičnih naprav iz 8. člena

Uredba ne velja:

- neprimerna namembnost ali vrsta objekta

V skladu z 2. odstavkom 9. člena se za objekt, ki ima v skladu s 1. odstavkom 9. člena neprimerno namembnost ali vrsto, štejejo:

- objekt na območju, ki izpolnjuje pogoje za uvrstitev med obrate manjšega tveganja za okolje ali med obrate večjega tveganja za okolje.

Usklajeno:

Glede na Poročilo o modeliranju posledic scenarijev nesreč za INDUSTRIJSKO OBMOČJE LEK – TUBA, izdelovalca PAHOR ICC poslovno svetovanje in posredovanje d.o.o., Puhova ulica 1, 1000 Ljubljana, z arhivsko št.: 2025/1-AK in datumom 03.03.2025, ki je v prilogi DGD, se načrtovana gradnja utrjenega parkirišča nahaja v najširšem vplivnem območju nesreč v obratu Butan plin.

Območje parkirišča se poleg tega nahaja tudi v ožjem vodovarstvenem območju. Postavitev fotonapetostnih naprav je glede na ZV-1 dovoljena samo na širšem območju.

76.a člen (Zakon o vodah)

(fotonapetostne naprave in vetrne proizvodne naprave na vodovarstvenih območjih)

(1) Vlada v predpisu iz prvega odstavka 74. člena tega zakona določi, da se za postavitev samostojnih fotonapetostnih naprav in vetrnih proizvodnih naprav na vodovarstvenem območju določi vodovarstveni režim tako, da je na širšem območju, na katerem se izvaja varovanje z blažjim vodovarstvenim režimom, dovoljena postavitev teh naprav pod pogoji, določenimi v vodnem soglasju in če so med izvajanjem gradbenih in drugih del ob postavitvi naprave zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na vodni režim ter stanje površinskih in podzemnih voda.

3.7.2 Gradnja

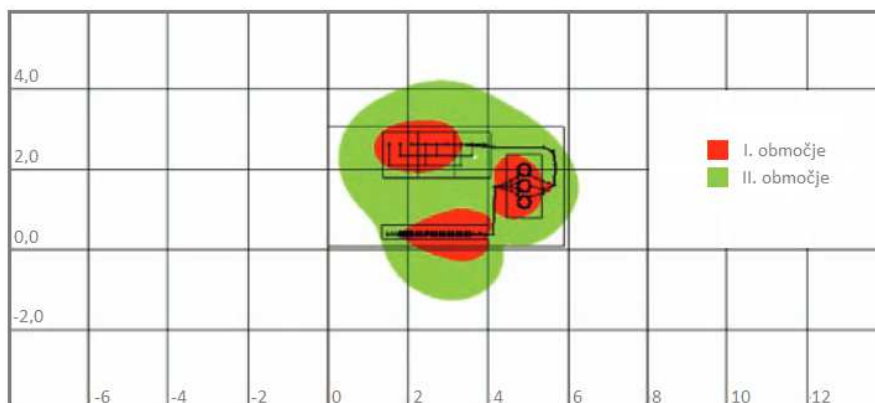
Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju v času gradnje ne bo - vpliva ne bo.

3.7.3 Obratovanje

Za zagotavljanje oskrbe vseh predvidenih objektov z električno energijo bo postavljena nova tipska transformatorska postaja, ki pa ne bo imela pomembnega vpliva na okolico, glede na to da bo na območju za katerega velja v II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

Manjše transformatorske postaje (TP), ki 10 ali 20 kV napetost transformirajo v 0,4 kV, in imajo nazivne moči od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji, zato, ob pravilni namestitvi transformatorja, ni pričakovati, da bi lahko taka TP kakorkoli povečala električna in magnetna polja, ki so v bivalnih ali drugih stavbah stalno navzoča zaradi sevanj različnih električnih naprav in ožičenja. Iz naslednje slike ki prikazuje vplivno območje manjše TP 20 kV / 0,4 kV moči 630 kVA, je razvidno, da je mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za I. območje varstva pred sevanjem presežena do razdalje približno 2 m od zunanjega zidu TP, ponekod pa je to območje še manjše, za II. območje (rdeče) pa je mejna vrednost presežena le v zgradbi in v najožjem delu tik ob njej /9/.

Vplivno območje podzemnega kablovoda, izraženo kot razdalja od središčne osi kablovoda do roba vplivnega območja, je manjše od vplivnega območja podobnega daljnovoda, saj so kabli, ki sestavljajo kablovod, oklopljeni s kovinskim oklopom, ki je ozemljen, poleg tega so zakopani v zemljo, zato električnega polja nad nivojem tal praktično ne povzročajo. Tudi magnetno polje kablovoda je manjše od magnetnega polja daljnovoda, ker se posamezni vodniki nahajajo bližje. Glede na lastnosti magnetnega polja velja, da je to manjše v primeru, da se vodniki trofaznega sistema nahajajo bližje, zaradi česar kablovod povzroča manjše magnetno polje kot daljnovod. Za II. območje varstva pred sevanjem vplivno območje kablovoda ne sega nad nivo tal ne glede na nazivni tok, za I. območje varstva pred sevanjem pa je vplivno območje nad nivojem tal odvisno od števila kablovodov in nazivnega toka (prikaz v naslednji tabeli). Obremenitev kablovoda s 400 A je tipična vrednost tokov v kablovodih za distribucijo električne energije v mestu, 800 A pa v kablovodih za prenos električne energije/9/.



Slika 10: Poplavna Vplivno območje manjše TP 20 kV / 0,4 kV moči 630 kVA za gostoto magnetnega pretoka na višini 1 m nad tlemi za I. in II. območje varstva pred sevanjem (razdalje m)

Kot dodatni vir napajanj objekta bo predvidena sončna elektrarna na strehi objekta. Elektrarno bo načeloma priključena na električno inštalacijo objekta preko ločilnega mesta na glavni NN plošči objekta po blokovni shemi mrežnega napajanja (skladno s SONDSEE) s svojimi meritvami električne energije. Sončna elektrarna na strehi proizvaja zelo malo elektromagnetnega sevanja in po dosedanjih znanstvenih ugotovitvah ne predstavlja pomembnega tveganja za zdravje /10/.

Glede na navedeno ocenjujemo, da nova transformatorska postaje ne bo imela vpliva na povečanje obremenjenosti območja posega ali širšega območja s sevanjem - vpliv bo manj pomemben.

3.8 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

3.8.1 Gradnja

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato se razsvetljava gradbišča ne predvideva. V primeru, da bo ta izjemoma potrebna, ker se bodo dela izvajala v zimskem času, bo morala biti skladna s pogoji in omejitvami, ki jih za razsvetljavo gradbišča določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, zato vpliv posega na svetlobno onesnaženje okolja v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.8.2 Obratovanje

S posegom je predvidena dodatna razsvetljava objekta in okolice ter nujna razsvetljava parkirišča. Razsvetljava bo ustrezala pogojem iz 4. in 7. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Vpliv posega na svetlobno onesnaženje okolja v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.9 SEGREVANJE OZRAČJA / VODE

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. Po definiciji iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je emisija toplote v vode oddajanje toplote pri odvajanju odpadne vode iz posamezne naprave neposredno v vode, česar pri obravnavanem posegu ne bo. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.10 SMRAD

Podatkov o meritvah vonjav na obravnavanem in širšem območju ni, saj Republika Slovenija še nima predpisov, ki bi urejali emisijo oz. imisijo vonjav.

Dejavnost podjetja v novem razvojnem centru LEK, ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

3.11 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

3.11.1 Gradnja

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na območju, pozidanem pretežno z objekti večjega merila. Lokacija posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.

3.11.2 Obratovanje

Z načrtovanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave ne bodo presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v EUP. V sklopu posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote.

Vidna izpostavljenost objekta ne bo spremenila - vpliva ne bo.

3.12 VIBRACIJE

3.12.1 Gradnja

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Glavnina gradbišča bo od stavb z varovanimi prostori umaknjena najmanj 35 m. Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato vpliv v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.12.2 Obratovanje

V času obratovanja poseg ne bo vir vibracij, vključno s cestnim tovornim prometom, ki bo v manjšem obsegu in ne bo potekal mimo stavb z varovanimi prostori, vpliva ne bo.

3.13 SPREMEMBA RABE TAL

S predvidenem posegom ne bo prišlo do spremembe rabe tal. Raba tal bo enaka kot v obstoječem stanju. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.13.1 Sprememba vegetacije

Vegetacija na območju posega ni prisotna. V času gradnje in obratovanja ne bo vpliva na spremembo vegetacije.

3.13.2 Eksplozije/požarna varnost

V projektni dokumentaciji so predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Predvidena je uporaba pasivnih gradbenih ukrepov, uporaba aktivnih ukrepov požarne zaščite in uporaba sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite. Za optimalno varstvo pred požarom, ki je v skladu s

predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami, so predvideni ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali, ustrezne evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava, ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom in poučenost osebja. Za objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelan načrt požarne varnosti, kjer bodo natančneje definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob nadaljnjem projektiranju in gradnji.

V objektih ne bodo potekali procesi, ki bi lahko predstavljali nevarnost za eksplozije.

Glede na navedeno ocenjujemo vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje, kot tudi obratovanja kot manj pomemben.

3.13.3 Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Poseg je predviden na zemljišču, ki je bil pozidan. Nekdanje proizvodne hale so bile v celoti porušene. Na območju nameravanega posega je zgrajen razvojni center Lek Planica 1. Zunanja ureditev po končani gradbeni fazi Planice 2, bo skladna s prostorskim aktom. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.14 RABA VODE

3.14.1 Gradnja

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar glede na predvideni obseg del ocenjujemo, da bodo količine majhne. Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.14.2 Obratovanje

Predvidena maksimalna raba vode bo 65 m³/dan. Voda se bo uporabljala predvsem za tehnološke namene in komunalne potrebe. Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot manj pomemben.

3.15 NARAVA

Območje posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. V širši okolici so naslednja varovana območja narave:

- Območje Natura Sava - Medvode - Kresnice (SAC, SI3000262) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (UL RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18) v oddaljenosti približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega;
- Pot spominov in tovarništva (ID 8706), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 10 m zahodno od lokacije nameravanega posega;
- EPO Sava od Mavčič do Save (ID 33500) oddaljenost približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega.

3.15.1 Gradnja

Zaradi oddaljenosti varovanih območij narave, vpliva v času gradnje na varovana območja narave, ne bo. V območje POT-i gradnja ne bo posegala.

3.15.2 Obratovanje

Glede na vrsto varovanega območja in oddaljenost od obravnavane lokacije ocenjujemo, da poseg tako v času obratovanja, ne more negativno vplivati na varovana območja narave - vpliva ne bo.

3.16 KULTURNA DEDIŠČINA

Lokacija posega se ne nahaja v varovanem območju kulturne dediščine (glej poglavje 2.5.3.2)

3.16.1 Gradnja

V času gradnje poseg ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.

3.16.2 Obratovanje

V času obratovanja poseg ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.

3.16.3 Tveganje za zdravje ljudi

Predvideni poseg v času **gradnje** in **obratovanja** ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), kot je razvidno iz predhodnih poglavij. Vpliva ne bo.

3.16.4 Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Predvidena dejavnost v razvojnem centru ne bo imela vpliva na stopnjo tveganja oz. na možnost nastanka okoljskih in drugih nesreč

Tveganje nastanka okoljskih nesreč, upošteva zlasti uporabljene snovi in tehnologije, ocenjujemo kot zanemarljivo. Pri posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oz. maziva v gradbenih strojih. V času obratovanja oz. po ureditvi bodo sicer prisotne manjše količine nevarnih snovi (laboratorijske kemikalije v objektu Planica 1), ki bodo hranjene v ognjevarnih omarah, kar ne predstavlja tveganja za nastanek okoljskih nesreč.

3.16.5 Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V neposredni bližini predvidenega posega ni načrtovanih ali že dovoljenih posegov, ki bi za svojo realizacijo potrebovali okoljevarstveno soglasje.

Kumulativni vpliv z vidika emisij snovi v vode, zrak in emisij hrupa je opisan v poglavjih 3.1.2 in 3.6.2.

Poseg izgradnje in obratovanja razvojnega centra LEK, tako ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje.

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV

Nosilec posega, Lek d.d., s sedežem na Verovškovi ulici 57, Ljubljana namerava v območju industrijske cone Šiška ob Verovškovi ulici, izvesti prizidavo k obstoječemu razvojnemu centru Lek – Planica 1 (v nadaljevanju: Planica 1) in sicer poslovni objekt »Razvojni center Lek – Planica 2« (v nadaljevanju: Planica 2) in prizidavo obstoječega energetskega objekta z pomožnim energetskim objektom. Predvidena je tudi gradnja novega vhodnega objekta in nadstrešnice. Gradnja je predvidena na gradbeni parceli 1 (GP1)

Na ločeni gradbeni parceli 2 (GP2) je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

Gradnja objekta **Planica 1** je končana po veljavnem gradbenem dovoljenju (številka: 351-92/2024-6224-8, z dne 17.4.2024) in spremembi GD št. 351-942/2026-6224-9 (z dne 17.6.2026). Za Planico 1 je bila tudi vložena vloga za začetek predhodnega postopka, ki se je končala s Sklepom o zavržbi (številka 35431-133/2023-2570-3 z dne 12.9.2023.).

Glede na gradbeno tehnološke značilnosti se obravnavani poseg **uvršča** med tiste, za katere je po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/1, 26/17, 105/20), predpisan predhodni postopek in sicer pod točko v Prilogi 1 uredbe:

- **G–Urbanizem in gradbeništvo**
 - **G2.II.1.1** - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m
- Bruto tlorisna površina stavb, ki so že zgrajeni (Planica 1) znaša: **9.245,5 m²**.
- Bruto tlorisna površina stavb, ki so predvideni za gradnjo znaša: **20.502,9 m²**.
- Skupna bruto tlorisna površina stavb (Planica 1 + Planica 2) znaša: **29.748,4 m²**.

Nadzemna **višina** predvidenih objektov bo:

- Razvojni center Lek (Planica 1) +36,5 m
- Razvojni center Lek (Planica 2) +47 m

Največja **globina** predvidenih objektov (klet) bo:

- Razvojni center Lek (Planica 1) -5,12 m
- Razvojni center Lek (Planica 2) -5,12 m

Razvojni center ni integrirana naprava in ni namenjen proizvodnji za na trg. Razvojni center Planica 1 je namenjen razvoju zdravilnih učinkovin, Planica 2 pa spremljajoči poslovni dejavnosti.

Poseg se **ne uvršča** pod točki:

- **C.III.1.v.** Integrirane naprave, ki so namenjene proizvodnji osnovnih farmacevtskih proizvodov s kemičnimi ali biološkimi postopki

Razvojni center ni integrirana naprava in ni namenjen proizvodnji za na trg. V razvojnem center je namenjen razvoju zdravilnih učinkovin.

- **C.III.2.ii.** Druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodnjo snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, razen C.III.1, zlasti: ii. farmacevtskih proizvodov,

Razvojni center ni industrijska naprava, ampak prototipna laboratorijska linija namenjena razvoju zdravilnih učinkovin. Gre za laboratorijsko analizo bioloških učinkovin za klinična testiranja in kot take (učinkovine) niso osnovni farmacevtski proizvod, kot tudi ne končni farmacevtski proizvod oz. produkt.

Celotna gradnja bo potekala skupaj 21 mesecev. Od tega 21 mesecev na GP1 in 5 mesecev na GP2

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Novogradnja Planica 2 (GP1) je predvidena na zemljiščih s parcelnimi številkami: 707/8, 711/2, 713/3, 713/6, 714/3, 710/5, 713/4, 714/4, 714/1, 716/2, 717/8, 1722/1, 1752/7, 1752/8, k.o. 1738 Dravlje.

Novogradnja parkirišča (Gp2) je predvidena na zemljiščih s parcelnimi številkami: 723/10, 1644/18 in 1644/19 vse k.o. 1738-Dravlje, 4/1, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 62/5, 73/13 in 73/2 vse k.o. 1740-Spodnja Šiška.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN in 42/18).

Območje posega (GP1) se nahaja v enoti urejanja prostora - EUP: ŠI-407 z namensko rabo: CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

Območje posega (GP2) se nahaja v enoti urejanja prostora - EUP: ŠI-408 z namensko rabo: IG – gospodarske cone.

Lokacija posega se ne nahaja v varovanem območju kulturne dediščine. Območje posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000), ekološko pomembnih območij in izven območja naravnih vrednot.

Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB) in območju s bolj strogim režimom varovanja (VVO IIA), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

Na lokaciji posega ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov, varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. V oddaljenosti približno 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Sava.

Območje posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti ter izven območij erozije in plazljivih območij.

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15) ugotavljamo, da bo poseg v času gradnje in/ali obratovanja imel manj pomemben ali nepomemben vpliv na:

- emisije onesnaževal v zrak,
- emisije toplogrednih plinov,
- emisije snovi v vodo,
- nastajanje odpadkov,
- hrup,
- elektromagnetno sevanje,
- sevanje svetlobe v okolico,
- vidno izpostavljenost,
- vibracije,
- rabo vode,

- eksplozije/požari

poseg pa v nobeni fazi ne bo imel vpliva na:

- odlaganje / izpuste snovi v tla,
- radioaktivno sevanje,
- spremembo vegetacije,
- segrevanje ozračja / vode,
- vonjave (smrad),
- spremembo rabe tal,
- fizično spremembo / preoblikovanje površine.
- kulturno dediščino,
- naravo (varovana in ekološko pomembna območja),

Tveganje nastanka okoljskih nesreč je ocenjeno kot zanemarljivo.

Ocenjujemo, da nameravani poseg izgradnje razvojnega centra LEK - faza 2 – Planica 2 ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev pristojnih soglasodajalcev s področij urejanja voda, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

5.1 PRAVNE PODLAGE

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (UL RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-Odl.US, 112/06-Odl.US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZVO-1C, 48/12-ZVO-1D, 57/12-ZVO-1E, 92/13-ZVO-1F, 56/15-ZVO-1G, 102/15-ZVO-1H, 30/16-ZVO-1I, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20-ZVO-1J, 44/22-ZVO-2)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)

- **Tla**

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)

- **Vode**

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (UL RS, št. 56/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
- Pravilnik o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2)
- Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (UL RS, št. 67/18, 2/20, 160/20, 203/21)
- Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaženjem s PM10 (Vlada RS, št. 35405-4/2009/9, november 2009)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/25)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22-ZVO-2, 77/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 60/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (UL RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadnih oljih (UL RS, št. 24/12, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (UL RS, št. 34/08, 09/09, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (UL RS, št. 39/10, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (UL RS, št. 70/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (UL RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE, 44/22-ZVO-2)
- Sklep komisije z dne 18. decembra 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta (2014/955/EU) - veljavni seznam odpadkov
- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/20)

- **Svetlobno onesnaževanje**

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2)

- **Kulturna dediščina**

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16-ZVKD-1D, 21/18-ZNOrg)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13)

- **Nevarne snovi (kemikalije)**

- Zakon o kemikalijah /ZKem/ (UL RS, št. 110/03-ZKem-UPB1, 47/04-ZdZPZ, 61/06-ZBioP, 16/08, 9/11-ZKem-C, 83/12-ZFFS-1)
- Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (UL RS, št. 23/18)
- Pravilnik o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih snovi (UL RS, št. 35/05, 54/07, 88/08, 6/14)
- Pravilnik o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih pripravkov (UL RS, št. 67/05, 137/06, 88/08, 81/09, 6/14)

- **Narava**

- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18-ZNOrg, 31/18-ZON-D, 82/20)
-

- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)

5.2 VIRI PODATKOV

- /1/ DGD - Tehnično poročilo (št. projekta 10SI.24.01.96): Razvojni center LEK -2 faza – Planica 2; SPINA d.o.o., Resslerova 7a, 8000 Novo mesto, junij 2026.
- /2/ Geoportal ARSO <http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page>
- /3/ Urbinfo 2023 <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo2023@Ljubljana>
- /4/ Register nepremične kulturne dediščine <http://rkd.situla.org/>
- /5/ EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, 2 A 5 b Construction and demolition, Public works and building sites
- /6/ Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, januar 2018)
- /7/ Arhivski podatki ARSO <https://meteo.arso.gov.si/met/sl/weather/>
- /8/ Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Razvojni cente Lek Ljubljana faza 1A in 2., številka projekta EKO-26-223, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje, 25.05.2026.
- /9/ Elektromagnetna sevanja - Vplivna območja (Projekt Forum EMS, 2008)
- /10/ <https://www.who.int/teams/environment-climate-change-and-health/radiation-and-health/non-ionizing/electromagnetic-fields-and-public-health?>

6. PRILOGE

Priloga 1:

Pregledna situacija

